

フリガナ	アーバンライフミヤビエートウ
物件名称	アーバンライフ雅 A棟
	102号室

所在地	〒870-0951 大分県大分市大字下郡3663番1号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩22分
交通②	久大本線 大分駅 徒歩27分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩27分
交通④	

間取り	1K	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成12年09月築	
主要採光面	南	専有面積	26.71㎡	総戸数	1戸	
賃料	43,000円	共益費	2,500円	管理費		
水道		町会費	365円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：35,000円、月額総賃料の1%および800円/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:49,500円 カード発行料:11,000円
-------	--

周辺環境	小学校 700m 中学校 2,400m コンビニ 361m 病院 811m スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 530m / スーパー アテオ 岩田町店 849m / スーパー アテオ 下郡店 925m / その他 東京靴流通センター 下郡店 618m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 476m
------	--

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004001480006



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+保0円 セパレート ロフト カードキー 室内洗濯機場 フローリング CATV エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。