

フリガナ	フルールコイケバル
物件名称	フルール小池原
	508号室

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野957-79番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築	
主要採光面		専有面積	41.06㎡	総戸数		
賃料	62,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,950円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円／年				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート／月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--

周辺環境	小学校 1,051m 中学校 3,167m コンビニ 1,061m 病院
	スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m / その他 ダイソー H I ヒロセ明野店 1, 3 1 5 m

お部屋ラボ 森町店	 
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号	

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション
物件番号 26006010600039



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX ウォークインクローゼット 浴室乾燥機 シャワー・トイレ 2階以上 最上階 室内洗濯機 エレベータ エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。