

フリガナ	ダイニシンエイビル	703号室
物件名称	第2新栄ビル	

物件番号 26006006830007

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0105 大分県大分市西鶴崎1丁目6番17号
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩3分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 大在駅 徒歩49分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年4月築	
主要採光面	南	専有面積	30.8㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,500円	町会費	500円	フリーレント	1か月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	5,500円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	家賃総額の80%			

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	退去時清掃費:44,000円 鍵交換代:13,200円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート/2年:16,500円 抗菌施行代:17,600円
-------	---

周辺環境	小学校 857m	中学校 879m	コンビニ 177m	病院 294m
	スーパー マルシヨク 鶴崎店 782m / その他 メガネのヨネザワ 鶴崎店 317m / その他 ヤマダデンキ ヤマダアウトレット 皆春店 857m / その他 ナフコ 鶴崎店 1,272m / その他 東消防署 920m / その他 鶴崎支所 965m			

<p>お部屋ラボ 森町店</p> <p>〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <p>0 敷礼保 敷・礼・保0円 駅近 セパレート エアコン ミニキッチン 2階以上 室内洗濯機置場 エレベーター CATV バイク置場 給湯器</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。