

フリガナ	クロノスジュウナナオオイトヤハタビー	
物件名称	クロノス17大分八幡B棟	101号室

物件番号 26001017860002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0807 大分県大分市大字八幡下八幡7番
交通①	日豊本線 西大分駅 徒歩19分
交通②	久大本線 南大分駅 徒歩67分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩46分
交通④	久大本線 大分駅 徒歩52分

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	定期賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和51年10月築	
主要採光面		専有面積	54.9㎡	総戸数		
賃料	48,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費	800円	フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	2ヵ月	保証金		償却		
礼金		敷引		バイク置き場		
駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額	4,400円			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料	5.0%	月額保証料	1.2%	
		初回保証料は総額賃料の50%、月々1.2%				

住宅保険	有	20,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	鍵交換代:13,200円 除菌消臭施工代:27,500円 SAT119:19,140円 ALSOKロック:2,200円 安心入居サポート:8,800円
-------	--

周辺環境	小学校	537m	中学校	1,830m	コンビニ	177m	病院
	その他 MrMax 西大分店 866m						

**お部屋ラボ**  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート  室内洗濯機置場  フローリング  二人入居可  給湯器	

印刷日 西暦2025年07月27日 情報有効期限 西暦2025年08月03日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。