

フリガナ	テンネンカンビルフォー
物件名称	天然館ビル4
	405号室

所在地	〒870-0165 大分県大分市明野北5丁目1番52号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩30分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩52分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年01月築	
主要採光面	南西	専有面積	29.12㎡	総戸数		
賃料	40,000円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:400円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:40,000円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円
-------	---

周辺環境	小学校 884m 中学校 1,508m コンビニ 787m 病院
	スーパー H I ヒロセ明野店 4 6 5 m / 公園 天然塚公園 7 4 3 m / その他 グッデイ明野店 9 1 4 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



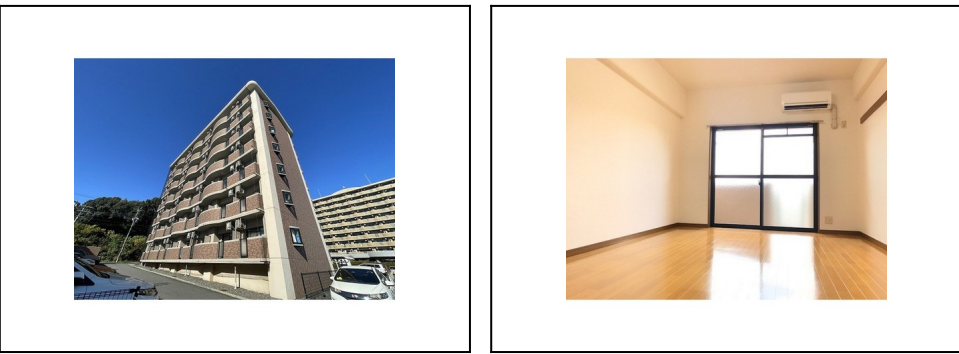
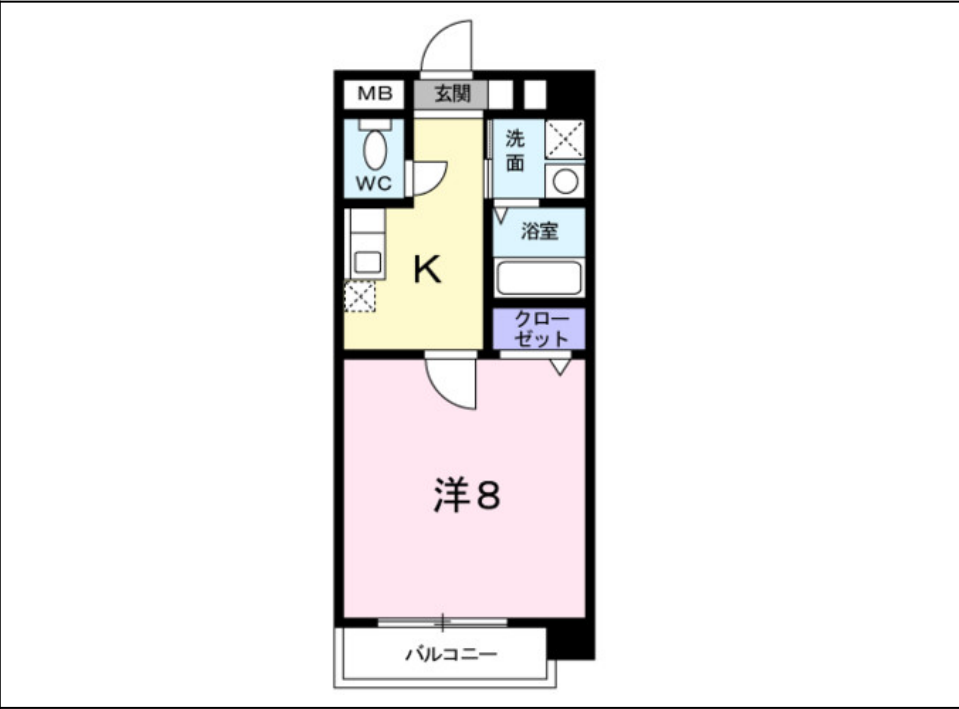
豊後企画の賃貸

お部屋ラボ

OHEYA-LABO

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004003590019



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート オートロック ミニキッチン 浴室乾燥機 2F+ 室内洗濯機 エレベータ フローリング CATV エアコン 駐輪場 衛星放送 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。