

フリガナ	モアアケノ
物件名称	モア明野
	402号室

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原1103番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩17分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩38分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩47分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和62年01月築	
主要採光面	南	専有面積	33.21㎡	総戸数	15戸	
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料 総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20			
--------	-----	--	--	--	--

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校 625m 中学校 1,420m コンビニ 287m 病院 118m
	スーパー サンリブ 387m / スーパー サンリブ 明野 439m / 大分県立芸術文化短期大学 4,402m / その他 西松屋 大分明野店 902m / コンビニ セブンイレブン 大分小池原店 406m / コンビニ ローソン 大分小池原店 355m

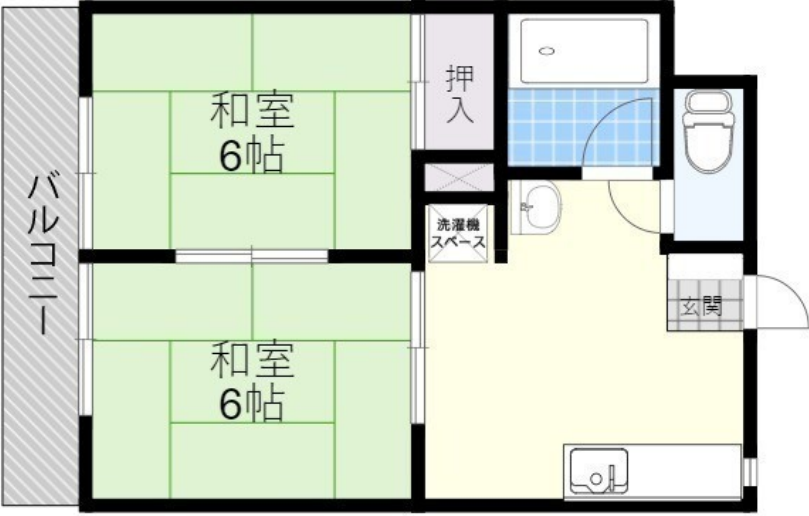
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000050003



※略図につき、現状を優先します。





設備・条件

0 敷礼保
敷・礼・保0円

セバレート

ガス

2F

室内

フローリング

二人入居可

CATV

エアコン

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。