

|      |       |
|------|-------|
| フリガナ | トリル   |
| 物件名称 | TRILL |
|      | 107号室 |

|     |                             |
|-----|-----------------------------|
| 所在地 | 〒874-0938<br>大分県別府市末広町6番33号 |
| 交通① | 日豊本線 別府駅 徒歩8分               |
| 交通② | 日豊本線 東別府駅 徒歩17分             |
| 交通③ | 日豊本線 別府大学駅 徒歩59分            |
| 交通④ |                             |

|        |         |                                            |           |         |          |     |
|--------|---------|--------------------------------------------|-----------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 1R      | 構造                                         | 鉄筋コンクリート造 |         |          | 4階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                       | 2年間       | 築年数     | 平成14年3月築 |     |
| 主要採光面  | 西       | 専有面積                                       | 30㎡       | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 40,000円 | 共益費                                        | 2,000円    | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                                        |           | フリーレント  | 1ヵ月間     |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                        |           | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                        | 無         | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                         | 無         | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：5,000円                               |           |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | ジェイリース株式会社 初回50%、更新料10,000円/年、学生は一律10,000円 |           |         |          |     |

|      |  |      |  |
|------|--|------|--|
| 住宅保険 |  | 管理体制 |  |
|------|--|------|--|

|       |                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円<br>鍵交換代:13,200円 事務管理手数料（月額）:500円 |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                           |     |      |      |    |      |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                                                       | 中学校 | コンビニ | 237m | 病院 | 220m |
|      | スーパー Aブライス 別府店 3 5 3 m / スーパー マルショク 流川通り店 3 7 1 m / スーパー えきマチ1丁目 別府 6 7 8 m / スーパー ゆめタウン 別府 8 2 4 m / スーパー トキハ 別府店 1, 0 6 0 m / その他 ドラッグストアモリ 流川店 7 4 6 m |     |      |      |    |      |

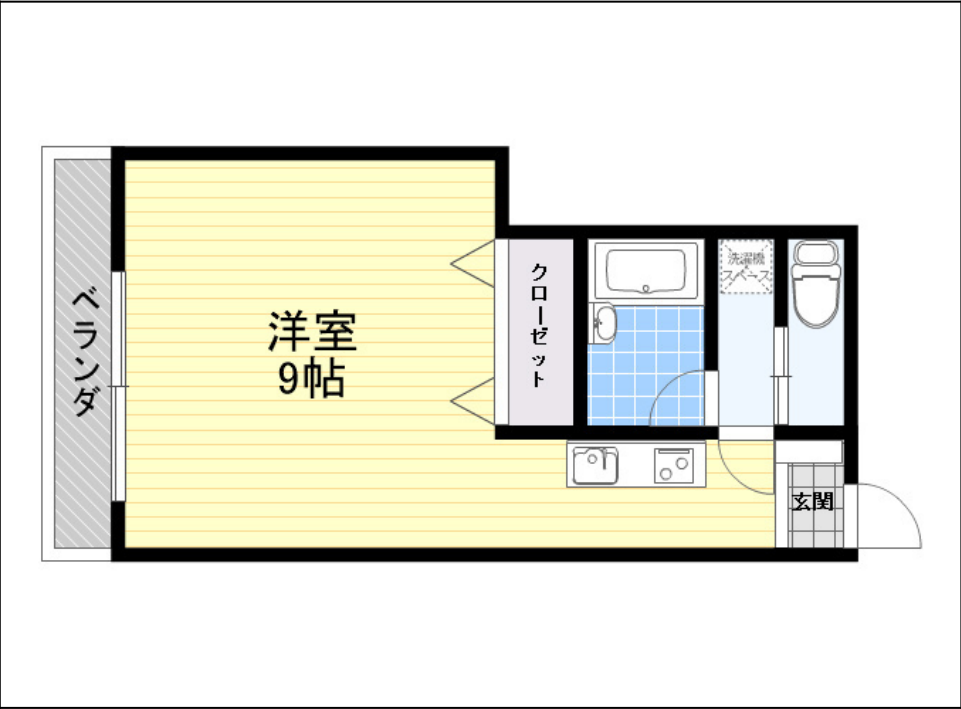
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007003940019



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                  | その他 設備・条件   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>フリーレント</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年07月27日 情報有効期限 西暦2025年08月03日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。