フリガナ	グランドステージサンコーオオイタエキミナミ
物件名称	Ｇｒａｎｄ　Ｓｔａｇｅ　Ｓａｎｋｏ　大分駅南　603号室

物件番号　26001031160008

取引態様　専任媒介
物件種別　マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道１丁目7番10号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分
交通③	日豊本線 西大分駅 徒歩36分
交通④	

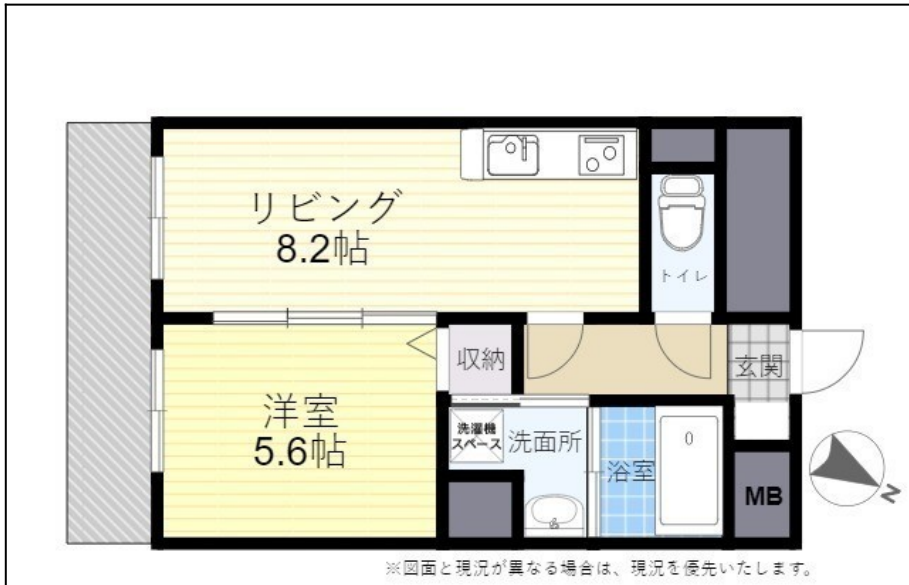
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造　9階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年01月築
主要採光面	南西	専有面積	37.05㎡	総戸数	24戸
賃料	66,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	66,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別）/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:23,100円 クリーニング費:46,200円 Gゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校　394m	中学校　867m	コンビニ　252m	病院　1,227m
	スーパー マルショク　東大道店 １９６ｍ ／ スーパー アミュプラザおおいた ９４４ｍ ／ スーパー ＯＰＡ　大分オーパ ８７９ｍ ／ 大分県立芸術文化短期大学１，４３２ｍ ／ その他 サンドラッグ　東大道店 １７３ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

設備・条件

駅近　追い焚き　シャンプードレッサー　セパレート　オートロック　モニターホインターフォン　宅配BOX　シャワートイレ　2階以上
角部屋　室内洗濯置場　システムキッチン　エレベータ　フローリング　CATV　エアコン　駐輪場　給湯器

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日　※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。