

フリガナ	ダイロクシャンテニシカワ
物件名称	第6 シャンテ西川
	104号室

所在地	〒870-1121 大分県大分市大字鷺野783番2号
交通①	豊肥本線 敷戸駅 徒歩16分
交通②	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分
交通③	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩33分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和59年09月築	
主要採光面	南	専有面積	21.6㎡	総戸数	18戸	
賃料	32,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,000円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10000円／年				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1：3,500円 定額水道料:2,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校 1,830m 中学校 2,329m コンビニ 688m 病院 674m スーパー イオン 光吉店 983m / 大分大学 2,906m / その他 ジュー 大分南店 395m / その他 ダイソー 大分宮崎店 380m / その他 ホームワイド 宮崎店 688m / その他 セカンドストリート 大分光吉インター店 844m
------	---

お部屋ラボ
光吉店

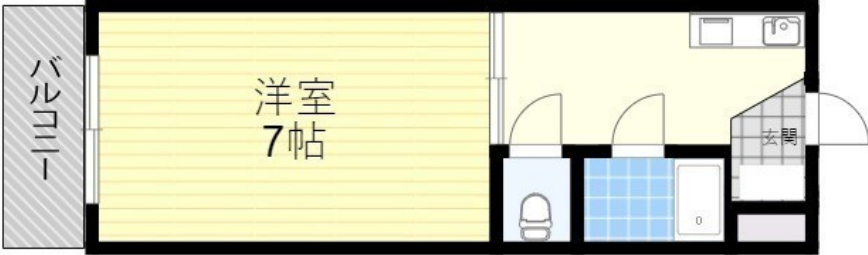
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介

物件番号 26005012030001

物件種別 マンション



※図面と現況が異なる場合は、現況優先致します



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円 セパレート ミニキッチン 宅配BOX シャワートイレ ガスコンロ 室内洗濯機 CATV エアコン 駐輪場 給湯器 フリーレント 照明器具有	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。