

フリガナ プリンテム

物件名称 プリンテム

102号室

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

|   |   |   |  |  |
|---|---|---|--|--|
| 所在地   | 〒870-0915<br>大分県大分市花高松3丁目6番25号  |   |  |  |
| 交通①   | 日豊本線 高城駅 徒歩20分  |   |  |  |
| 交通②   | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分  |   |  |  |
| 交通③   | 日豊本線 牧駅 徒歩41分   |   |  |  |
| 交通④   |   |   |  |  |
| 間取り   | 2LDK  | 構造  | 木造   | 2階建  |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数  | 2年間  | 築年数<br>平成4年09月築  |
| 主要採光面   | 南   | 専有面積  | 53m <sup>2</sup>   | 総戸数<br>6戸  |
| 賃料  | 52,000円   | 共益費   | 3,000円   | 管理費  |
| 水道  |   | 町会費   |  | フリーレント   |
| 契約一時金   |   | 更新料   |  | 更新事務手数料<br>11,000円   |
| 敷金  | 無   | 保証金   | 無  | 償却   |
| 礼金  | 無   | 敷引  | 無  | バイク置き場   |
| 駐車場   | 有(敷地内)  | 駐車場月額: 5,000円 駐車場1台無料 駐車2台可                       |  |  |
| 賃貸保証代行  | 必加入   | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料: 総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年 |  |  |
| 住宅保険  | 有   | 12,000円/1年  | 管理体制   |  |
| その他費用   | 駐車料 1:5,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円<br>ファイテック:20,790円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円<br>クリーニング費:57,200円 |   |  |  |
| 周辺環境  | 小学校   | 中学校   | コンビニ   | 139m 病院<br>スーパー Aプライス 東大分店 1,148m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 681m /<br>その他 ディスカウントドラッグコスモス 三佐店 1,655m / その他 ベスト電器 高城店<br>1,401m / コンビニ セブンイレブン 大分日岡3丁目店 668m |
| お部屋ラボ<br>萩原店  |    |   | <b>豊後企画の賃貸</b><br><b>お部屋ラボ</b><br><small>O HEYA - LABO</small> |  |
| 〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号<br>TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873<br><a href="https://www.bunki-chintai.com/">https://www.bunki-chintai.com/</a><br><a href="mailto:bungokikaku-higashi@bunki.jp">bungokikaku-higashi@bunki.jp</a><br>大分県知事(12)1196号 |   |   |  |  |

物件番号 26004000380006



| 設備・条件  | その他 設備・条件   |
|--|-------------|
| <br>数礼保印<br><br>セパレート<br><br>シャワートイレ<br><br>ガス<br><br>ペット相談<br><br>室内洗濯置場<br><br>フローリング<br><br>二人入居可<br><br><br>CATV<br><br>エアコン<br><br>給湯器 | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。