

フリガナ	サニーサイドサイワイマチツ	
物件名称	サニーサイド幸町2	102号室

物件番号 26007010450002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒874-0907 大分県別府市幸町1420番1号		
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩11分		
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩33分		
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩45分		
交通④			

間取り	1LDK	構造	その他		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年5月築
主要採光面	西	専有面積	43.50㎡	総戸数	
賃料	72,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	120,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額：4,400円 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円/月(その他商品あり)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	ルームクリーニング料金:60,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池(初回):2,750円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック(簡易消火剤):13,860円
-------	---

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	191m	病院	679m
	スーパー アテオ 南石垣店 618m / その他 ダイレックス 別府幸町店 149m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 天満店 763m / その他 エディオン ゆきでんき 659m / その他 セカンドストリート 別府店 788m					

<p>お部屋ラボ 別府店</p> <p>〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



住宅(住戸) 再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく
省エネ性能ラベル

エネルギー消費性能 ★★★★★ (太陽光発電削減割合)

断熱性能 1 2 3 4 5 6 7

目安光熱費 約12.5万円/年

ZEH水準
 エネルギー消費性能で★3つ(太陽光発電は考慮しない)、かつ断熱性能でⅢを達成
 ネット・ゼロ・エネルギー (ZEH)
 Nearly ZEHの要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS サニーサイド幸町II 102号室 評価日 2025年10月21日

設備・条件

その他 設備・条件

インターネット使い放題