

フリガナ	フレグランスムナカタエートウ	
物件名称	フレグランス宗方 A棟	101号室

物件番号 26005014120001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1141 大分県大分市大字下宗方1308番1号		
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分		
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩48分		
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩45分		
交通④			

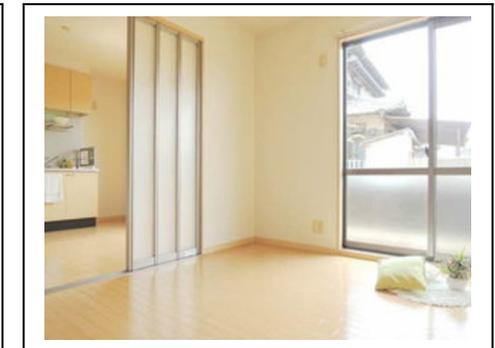
間取り	3K	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年6月築
主要採光面	南	専有面積	54.43㎡	総戸数	
賃料	57,500円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャーマゾンライフサポート24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:72,600円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,689m	中学校	2,095m	コンビニ	730m	病院
	スーパー マックスバリュ 南大分店 1,266m / スーパー コープ 南大分 1,479m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 792m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 2,047m / その他 エディオン 大分本店 2,155m						

<p>お部屋ラボ 光吉店</p> <p>〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号</p>		
--	---	--



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>シャワー・トイレ</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン付</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>二人入居可</li> <li>給湯器</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------