

フリガナ	アメニティニジュウイチモモソノ
物件名称	アメニティ 2 1 桃園
	202号室

所在地	〒870-0136 大分県大分市山津町 2 丁目1番27号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩16分
交通②	
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成7年04月築	
主要採光面	南	専有面積	49.5㎡	総戸数	16戸	
賃料	50,000円	共益費	無	管理費	無	
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	75,000円	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：3,000円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:4,400円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 177m 中学校 572m コンビニ 383m 病院
	スーパー Aプライス 東大分店 1, 0 5 6 m / その他 ベスト電器 高城店 1, 0 5 1 m / その他 マツモトキヨシ 花高松店 1, 1 0 5 m / コンビニ ローソン 大分仲西町一丁目店 7 1 1 m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 6 9 6 m

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様	専任媒介
物件種別	マンション
物件番号	26004008000005



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>シャワー・トイレ セパレート ガス 2F以上 室内洗濯機置場 フローリング 二人入居可 駐輪場 給湯器</div>	