

フリガナ		プレミライフシガキニシ			
物件名称		PREMILIFE石垣西			
		301号室			
所在地		〒874-0910 大分県別府市石垣西6丁目1796番1号			
交通①		日豊本線 別府大学駅 徒歩29分			
交通②		日豊本線 別府駅 徒歩29分			
交通③		日豊本線 亀川駅 徒歩50分			
交通④					
間取り		2LDK	構造	軽量鉄骨造 3階建	
契約形態		普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和8年3月築
主要採光面		南	専有面積	51.94㎡	総戸数
賃料		92,000円	共益費	4,500円	管理費
水道			町会費	500円	フリーレント
契約一時金			更新料	1ヵ月	更新事務手数料
敷金		無	保証金		償却
礼金		150,000円	敷引		バイク置き場
駐車場		有（敷地内）	駐車場月額：6,600円		
賃貸保証代行		必加入	初回保証料35000円、月額保証料賃料等総額の1%プラス800円／月（その他商品あり） 65歳以上の方の契約は定期借家契約（2年） 初回保証料：月額賃料合計100%、更新：2万円／年		
住宅保険			有	管理体制	
その他費用		ルームクリーニング料金:71,500円 D-roomCardキー料金:16,500円 ICロック電池（初回）:2,750円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック（簡易消火剤）:20,790円			
周辺環境		小学校 448m	中学校 897m	コンビニ 185m	病院 560m
		スーパー コープ グリーンコープ別府店 438m / スーパー マルショク 鶴高通り 770m / スーパー マックスバリュ 別府店 1,297m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 石垣店 546m / その他 ワークマンプラス 別府店 688m			
お部屋ラボ 別府店		〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号			
					

物件番号 26007010390009

取引態様	一般媒介
物件種別	アパート



住宅(住戸)

再エネ設備あり

建築物省エネ法に基づく

省エネ性能ラベル

エネルギー
消費性 能

太陽光発電/自家発電割合

断熱性能

目安光熱費

約13.5万円 / 年

目安光熱費は、住宅の省エネ性能と全国一律の燃料等の単価を用いて算出したものです。実際の光熱費は、使用条件や設備、契約会社・方法などにより異なります。

☒ ZEH水準

エネルギー消費性能力★3つ（太陽光発電は考慮しない）でエネルギー性能を達成

☒ ネット・ゼロ・エネルギー Green

Nearly ZEH の要件は評価書の特記項目をご覧ください。

第三者評価 BELS

PREMILIFE石田舎 301号室

評価日 2025年9月18日

03035-0400-9575

設備・条件	その他 設備・条件
 追い焚き  ジャー・トッパ  セパレート  オートロック  ミニPC・FAX  宅配BOX  浴室乾燥機  ジャウトイレ  ペット相談  2階以上  最上階  カードキー  角部屋  室内洗濯機場  フローリング  二人入居可  エアコン  24時間対応システム  駐輪場  衛星放送  給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西曆2026年01月31日 情報有効期限 西曆2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。