

フリガナ	アーバンハイツサクラ	
物件名称	アーバンハイツさくら	406号室

取引態様 専任媒介

物件種別 マンション

物件番号 26004010340010

所在地	〒870-0916 大分県大分市高松東 3 丁目4番27号
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩14分
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩35分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年04月築	
主要採光面	南東	専有面積	43.74㎡	総戸数	18戸	
賃料	43,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年（最低保証料20,00				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
その他費用	駐車料 1：5,500円 定額水道料:2,500円 町費:400円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 クリーニング費:47,300円			

周辺環境	小学校 849m	中学校 360m	コンビニ 300m	病院
	その他 マツモトキヨシ 花高松店 3 4 4 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 高松東店 4 5 4 m / コンビニ ファミリーマート 寺崎町一丁目 3 9 4 m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セ/バレート 24時間セキソリティ ガス ガスコの設置可 2F+ 2階以上 室内 室内洗濯置場 二人入居可 CATV CATV 保証人不要 給湯器	インターネット使い放題