

フリガナ	アーバンモリマチエー	
物件名称	アーバン森町A	201号室

物件番号 26006000690003

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0127 大分県大分市大字森町204番1号				
交通①	日豊本線 鶴崎駅 徒歩28分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩45分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩67分				
交通④					

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成11年01月築
主要採光面	南	専有面積	54.34㎡	総戸数	4戸
賃料	53,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料 駐車2台可			
賃貸保証代行	必加入	保証料は毎月月額賃料等の2%、初回手数料33000円(税込)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

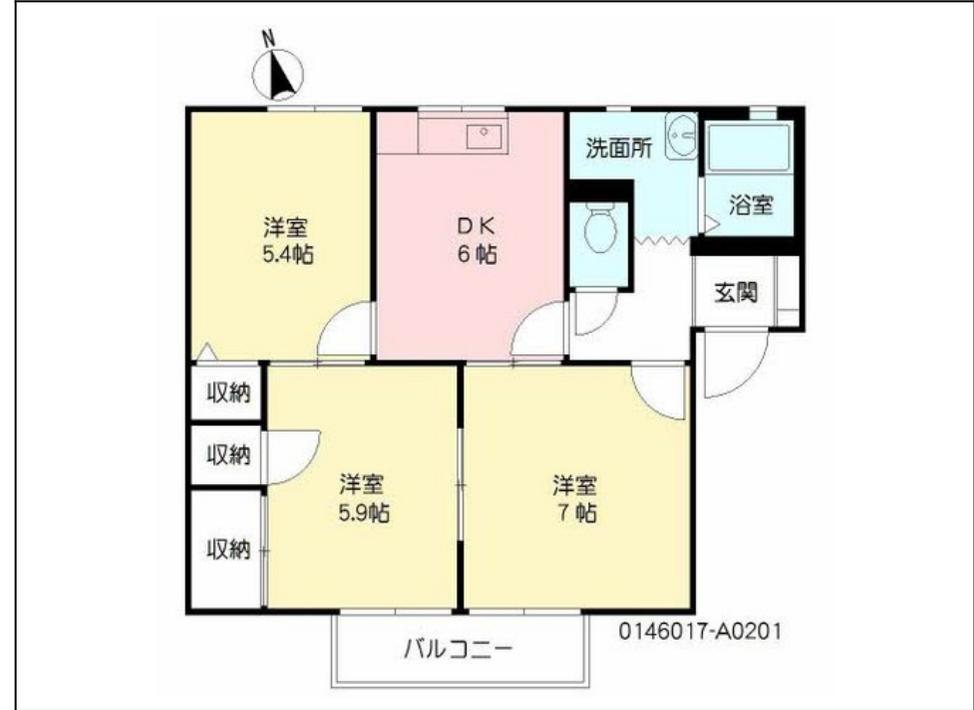
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵交換費用:19,800円 シャームゾンライフSUPPORT24(月額):1,320円 クリーニング代:72,600円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	682m	中学校	1,421m	コンビニ	病院	520m
	その他 Seria アクロスプラザ森町店 78m / その他 ダイレックス 森店 351m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 森町バイパス店 397m / その他 ワイドマート ドラッグ&フード森町店 497m / その他 スーパードラッグノザキ 皆春店 997m						

お部屋ラボ
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-morimachi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>追い焚き シャンプー&リネーセ/セパレート エアコン付シャワー付シャワートイレ カッコ設置 2階以上 最上階 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 エアコン 駐輪場 給湯器</p>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月13日 情報有効期限 西暦2026年03月20日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。