フリガナ	セントラルコートオオイタエキミナミ
物件名称	セントラルコート大分駅南　706号室

物件番号　26001031710018

取引態様　専任媒介
物件種別　マンション

所在地	〒870-0839 大分県大分市金池南１丁目11番28号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩8分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩19分
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩36分
交通④	

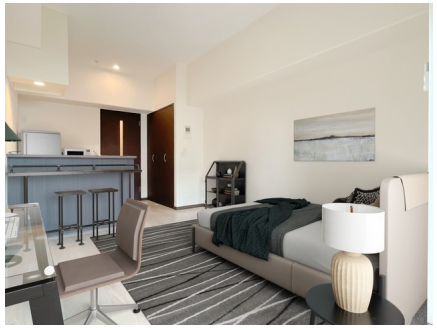
間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造　8階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成27年03月築
主要採光面	西	専有面積	27.98㎡	総戸数	31戸
賃料	55,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	1ヵ月間
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社　初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

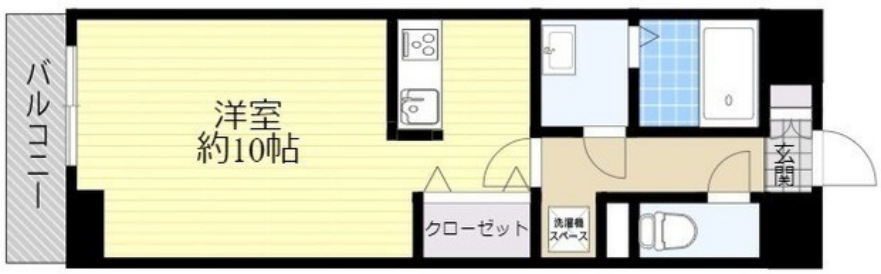
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	

その他費用	町費:500円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ＡＬＳＯＫロック:2,200円 鍵交換代:19,800円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円

周辺環境	小学校　900m	中学校　836m	コンビニ　279m	病院　833m
	スーパー マルショク　東大道店 ５１８ｍ ／ スーパー アミュプラザおおいた １，０１７ｍ ／ スーパー スーパーセンタートライアル　大道店 １，０６２ｍ ／ 大分医療事務専門学校３０５ｍ ／ 朝来野学園女子専門学校３５０ｍ ／ 明日香美容文化専門学校７０２ｍ			

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店
〒870-0823 大分県大分市東大道２丁目4番22号
TEL:097-579-6600　FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件

敷・礼・保0円　モニターホイン・ターフォン　宅配BOX　IHコンロ　シャワートイレ　2階以上　室内洗濯置場　エレベータ　エアコン　給湯器　フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。