

フリガナ	マーヴェラスツー
物件名称	マーヴェラス2
	202号室

所在地	〒874-0011 大分県別府市大字内竈7 1 7 番 1 2 号
交通①	日豊本線 亀川駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 豊後豊岡駅 徒歩40分
交通③	
交通④	

間取り	2LDK	構造	鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和元年09月築
主要採光面	南	専有面積	57.25㎡	総戸数	
賃料	63,000円	共益費	2,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:500円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:90,000円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 鍵設定費用:3,300円
-------	--

周辺環境	小学校 1,851m 中学校 2,746m コンビニ 1,377m 病院 1,831m
------	---

スーパー マルシヨク関の江店 8 9 6 m / その他 ニトリ別府店 3 , 2 5 8 m

お部屋ラボ
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26007003220004



設備・条件	その他 設備・条件
<div><div>追い焚き</div><div>シャワー・トイレ</div><div>セパレート</div><div>ミニキッチン</div><div>クローゼット</div><div>浴室乾燥機</div><div>シャワー・トイレ</div><div>ペット相談</div><div>2階以上</div><div>室内洗濯機</div><div>システムキッチン</div><div>フローリング</div><div>二人入居可</div><div>CATV</div><div>エアコン</div><div>駐輪場</div><div>保証人不要</div><div>衛星放送</div><div>給湯器</div></div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。