

フリガナ	コマチソウジュウナナ
物件名称	komachi-so 17
	208号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明碓町 2 丁目7番42号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩18分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩37分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年2月築	
主要採光面	東	専有面積	26.24㎡	総戸数		
賃料	53,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,000円				
賃貸保証代行	必加入	初回契約時20000円、月額1100円				

住宅保険	有	16,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 退去時ハウスクリーニング代:44,000円 あんしんサポート24／月:1,430円
-------	---

周辺環境	小学校	1,195m	中学校	1,365m	コンビニ	141m	病院	175m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 3 2 5 m / スーパー コープ 南大分 3 4 5 m / スーパー トキハインダストリー 南大分店 7 0 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分奥田店 6 9 0 m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 9 4 8 m							

お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26005014000016
物件種別	マンション



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 シャワー・トイレ セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX カーゲージセット シャワートイレ 2階以上 角部屋 システムキッチン フローリング エアコン 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。