

フリガナ	シンコウビル	
物件名称	伸光ビル	101号室

物件番号 26005009250002

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒879-7761 大分県大分市大字中戸次6090番1号		
交通①	豊肥本線 中判田駅 徒歩16分		
交通②	豊肥本線 大分大学前駅 徒歩61分		
交通③	豊肥本線 竹中駅 徒歩61分		
交通④			

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造		3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和58年04月築
主要採光面	南西	専有面積	28.09㎡	総戸数	9戸
賃料	29,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	

駐車場	有 (敷地内)	駐車場月額：3,300円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 学生の場合、初回10000円、年間保証料なし



住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制
------	---	------------	------

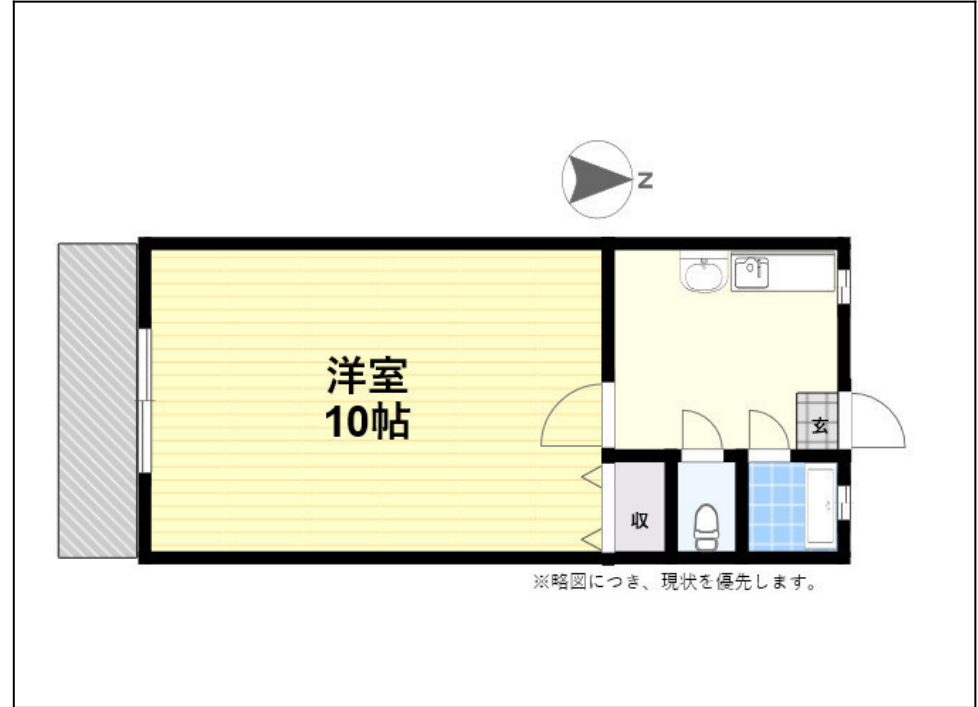
その他費用	駐車料 1：3,300円 定額水道料:1,900円 町費:800円 ぶんきサポート24:1,320円 抗菌施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:38,500円 Gゼロパック:38,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	567m	病院	982m
	スーパー マルシヨク 判田店 2, 1 3 7 m / その他 大南支所 1, 0 1 6 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 戸次店 1, 1 9 1 m / その他 ホームワイド 戸次店 1, 9 2 4 m / コンビニ ファミリーマート 白滝橋 6 9 4 m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
        <p>敷料・保0 シャワー・トイレ・セパレート シャワートイレ ガス フローリング CATV エアコン 保証人不要</p>	

印刷日 西暦2025年02月16日 情報有効期限 西暦2025年02月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。