

フリガナ	モスティサークワン	
物件名称	モスティサーク 1	101号室

物件番号 26005009430001

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0856 大分県大分市畑中3丁目5番13号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩23分	
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩35分	
交通③	豊肥本線 敷戸駅 徒歩39分	
交通④		

間取り	1LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年2月築
主要採光面	南	専有面積	45.13㎡	総戸数	
賃料	56,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費	400円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場1台無料			
賃貸保証代行	必加入	初回事務手数料33,000円(税込) 毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	シャームゾンライフサポート24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 クリーニング特約料:59,400円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	439m	病院	902m
	その他 お仏壇のはせがわ 南大分店 923m / その他 フタタ 南大分店 944m / その他 メガネの三城 南大分店 932m / その他 サイクルベースあさひ 南大分店 990m / コンビニ ローソン 大分畑中西店 576m					

**お部屋ラボ**  
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号






<p>設備・条件</p> <p>シンクドレッサーセパレート ミニ冷蔵庫 カウンターセット シャワートイレ 角部屋 室内洗濯置場 二人入居可 CATV エアコン 24時間緊急対応 給湯器 高齢者相談</p>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
--	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月17日 情報有効期限 西暦2026年03月24日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。