

所在地	〒870-0024 大分県大分市錦町3丁目4339番1号			
交通①	久大本線 大分駅 徒歩20分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩30分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩32分			
交通④				
間取り	3LDK	構造	木造	3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 令和7年8月築
主要採光面		専有面積	73.94m <sup>2</sup>	総戸数 6戸
賃料	145,000円	共益費	無	管理費 無
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車3台可		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		

住宅保険	有	管理体制
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 ALSOロック:2,200円	

周辺環境	小学校 1,108m	中学校 1,462m	コンビニ 569m	病院 919m
スーパー スーパーセンタートライアル 下郡店 1,757m / その他 アプライド 大分店 449m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 763m / その他 東京靴流通センター 下郡店 1,650m / その他 ベスト電器 金池店 1,036m				

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26001036870003



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	追い焚き	セパレート	オートロック	モード切替	宅配BOX	IHコンロ	浴室乾燥機	シャワートイレ	ペット相談
その他 設備・条件	2階以上	最上階	室内洗濯置場	システムキッチン	フローリング	エアコン	駐輪場		