

フリガナ ユアーコートサクラ

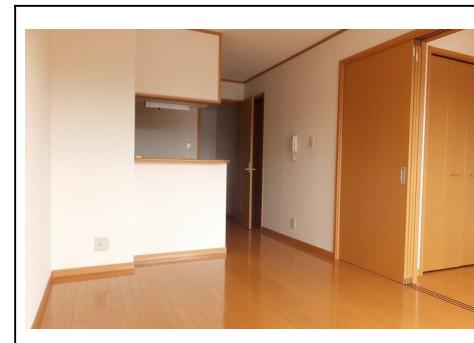
物件名称 ユアーコート桜

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0023 大分県大分市長浜町2丁目2番7号				
交通①	久大本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩31分				
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩33分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	木造	2階建	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成18年3月築
主要採光面	南西	専有面積	33.29m <sup>2</sup>	総戸数	4戸
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費	300円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヶ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	50,000円	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月			
住宅保険			管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ルームクリーニング代:71,500円 ALSOロック:2,200円 ファイテック:13,860円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	290m	病院 95m スーパー マルショク 長浜店 322m / その他 アプライド 大分店 464m / その他 中央消防署 673m / 病院 大分中村病院 660m / 病院 今村病院 736m

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
[oheyalabo\\_ueconomoriguchi@bunki.jp](mailto:oheyalabo_ueconomoriguchi@bunki.jp)  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001020290001



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャンブレッサー セパレート ガスコンロ 2階以上 角部屋 室内洗濯槽 フローリング二人入居可  エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。