

フリガナ プランドールコイケバル

物件名称 プランドール小池原

101号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0147 大分県大分市大字小池原209番			
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩21分			
交通②	日豊本線 鶴崎駅 徒歩32分			
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	2LDK	構造	木造	2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成19年07月築
主要採光面	南	専有面積	51.15m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	53,000円	共益費	3,000円	管理費
水道		町会費	400円	フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	1ヶ月	保証金	無	償却
礼金	無	敷引	無	バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:3,300円 駐車2台可		
賃貸保証代行	必加入	要加入:10,000円/入居時、以降は月額賃料の1%/毎月(入居期間中)		
住宅保険	有	管理体制		
その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円 クリーニング費 (退去時):51,700円 入区費:400円			

周辺環境	小学校 990m	中学校 1,219m	コンビニ 780m	病院
	スーパー マルキョウ 皆春店 1,141m / スーパー Aプライス 東大分店 1,500m / スーパー サンリブ 明野 1,457m / その他 ベスト電器 高城店 1,135m / その他 コスモス・メンバーズ・ストア 江藤産業 大分 1,110m			

お部屋ラボ  
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004002790007



設備・条件	その他 設備・条件
               	

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。