

フリガナ	シャーマゾンアルメリア	
物件名称	シャーマゾンアルメリア	101号室

所在地	〒870-0016 大分県大分市新川町2丁目2番22号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩25分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩34分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩51分
交通④	

間取り	1LDK	構造	その他			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年1月築	
主要採光面	南東	専有面積	40.71㎡	総戸数		
賃料	80,000円	共益費	6,000円	管理費		
水道		町会費	400円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	2ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	初回手数料33,000円、以降は月額賃料等の2％／毎月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーマゾンライフサポート24:1,320円 クリーニング代:59,400円 スマートロック設定費用:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	769m	中学校	769m	コンビニ	177m	病院	896m
	スーパー マルキョウ 新川店 5 5 8 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 3 1 2 m / その他 ダイソー 大分新川店 3 9 6 m / その他 ドン・キホーテ D P l a z a大分店 5 3 6 m / その他 大分簡易裁判所 1 , 1 8 2 m							

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26001036990001

物件種別 マンション



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ オートロック 宅配BOX 浴室乾燥機 シャワートイレ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 フローリング エアコン 24時間対応 駐輪場 給湯器	インターネット使い放題