

フリガナ	プチパレス	
物件名称	プチパレス	101号室

所在地	〒870-0938 大分県大分市今津留 1 丁目15番6号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩23分
交通②	豊肥本線 大分駅 徒歩41分
交通③	日豊本線 高城駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和53年04月築	
主要採光面	南	専有面積	45㎡	総戸数	6戸	
賃料	48,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:月額総賃料の50%,年間保証料:10,000円/年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 1:5,000円 町費:250円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:52,800円 鍵交換代:16,500円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円
-------	---

周辺環境	小学校 505m	中学校 770m	コンビニ 313m	病院 257m
	スーパー まるや 600m / 大分短期大学 1, 823m / その他 つるやゴルフ 大分店 420m / その他 メガネのヨネザワ 津留店 857m / コンビニ ファミリーマート 大分南津留 441m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 806m			

お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26004000030005



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ・セパレート</div> <div>24H 24時間セキュリティ</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。