

フリガナ	エルセゾンスギタワン
物件名称	エルセゾン杉田 1
	101号室

所在地	〒870-0930 大分県大分市大字津留1961番2号
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩15分
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩25分
交通④	

間取り	3LDK	構造	鉄筋コンクリート造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成8年10月築	
主要採光面	南	専有面積	60.14㎡	総戸数	5戸	
賃料	57,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		

駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,000円
賃貸保証代行	必加入	ニッポインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	駐車料 2：5,000円 町費:300円 ぶんきサポート24:1,320円 クリーニング費:54,000円 除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	352m	病院	802m
	スーパー アテオ 岩田町店 7 5 6 m / スーパー スーパーセナートライアル 下郡店 5 8 9 m / その他 ヤマダ電機テックランド 大分本店 4 2 0 m / その他 スーパードラッグノザキ 岩田店 3 8 9 m / その他 ダイレックス 下郡店 5 7 2 m					

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原 3 丁目20番30号  
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-higashi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26004004990001



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
<div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>シャワートイレ</div> <div>ガス</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>CATV</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。