

フリガナ	ドリームヤマイチ	
物件名称	ドリーム山一	303号室

物件番号 26001011490006

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0843 大分県大分市元町4662番1号	
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩14分	
交通②	日豊本線 大分駅 徒歩25分	
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩26分	
交通④		

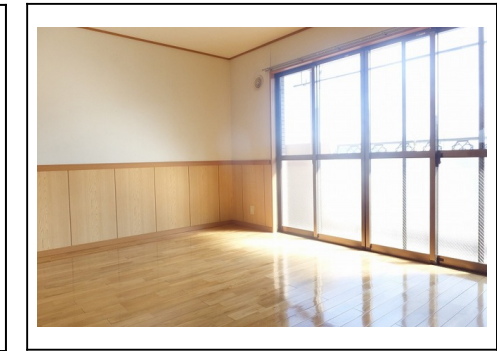
間取り	1DK	構造	鉄筋コンクリート造 3階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成16年10月築
主要採光面		専有面積	40.58㎡	総戸数	15戸
賃料	45,000円	共益費	2,000円	管理費	
水道	3,000円	町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	4,000円		
賃貸保証代行	必加入	初回保証料は総額賃料の80%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:6,930円 ALSOKロック:2,200円 クリーニング費:30,000円 安心入居サポート:16,500円			
-------	---	--	--	--

周辺環境	小学校	1,521m	中学校	1,342m	コンビニ	948m	病院	594m
	スーパー マックスバリュ 南下郡店 1,741m / 明日香美容文化専門学校 2,169m / 大分経理専門学校 1,605m / 大分医療事務専門学校 1,712m / 朝来野学園女子専門学校 1,725m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 東元町店 922m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 敷礼・保0円</li> <li>セパレート</li> <li>2階以上</li> <li>最上階</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>駐輪場</li> <li>給湯器</li> </ul>	

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。