

|      |         |       |
|------|---------|-------|
| フリガナ | スカイスペース |       |
| 物件名称 | スカイスペース | 103号室 |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26007004090004

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 所在地 | 〒874-0849<br>大分県別府市扇山6区番 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩53分         |
| 交通② | 日豊本線 別府駅 徒歩53分           |
| 交通③ | 日豊本線 亀川駅 徒歩72分           |
| 交通④ |                          |

|        |         |                                  |        |         |          |     |
|--------|---------|----------------------------------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り    | 2LDK    | 構造                               | 鉄骨造    |         |          | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                             | 2年間    | 築年数     | 平成27年8月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                             | 51.3㎡  | 総戸数     |          |     |
| 賃料     | 57,000円 | 共益費                              | 2,000円 | 管理費     |          |     |
| 水道     |         | 町会費                              | 300円   | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                              |        | 更新事務手数料 |          |     |
| 敷金     | 1ヵ月     | 保証金                              | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                               | 無      | バイク置き場  |          |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,300円                     |        |         |          |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中) |        |         |          |     |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                     |
|-------|---------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 消毒施工料:17,050円 ファイテック:6,930円 アルソックロック:2,200円<br>クリーニング代(退去時):51,700円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                              |     |           |           |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|-----------|
| 周辺環境 | 小学校                                                                                                                          | 中学校 | コンビニ 953m | 病院 1,024m |
|      | スーパー スーパーセンタートライアル 別府店 1,182m / その他<br>ディスカウントドラッグコスモス 大畑店 1,106m / その他 メガネのヨネザワ 別府鶴見店<br>1,097m / コンビニ セブンイレブン 別府大畑店 1,104m |     |           |           |

お部屋ラボ  
別府店

〒874-0920 大分県別府市北浜1丁目10番13号1F  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimatee@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号





| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <div><div> 追い焚き</div><div> セパレート</div><div> ミニ冷蔵庫</div><div> 浴室乾燥機</div><div> シャワートイレ</div><div> ガス</div><div> ペット相談</div><div> 角部屋</div><div> 室内洗濯置場</div></div> <div><div> フローリング</div><div> 2人入居可</div><div> エアコン</div><div> 駐輪場</div></div> |           |

印刷日 西暦2024年05月13日 情報有効期限 西暦2024年05月20日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。