

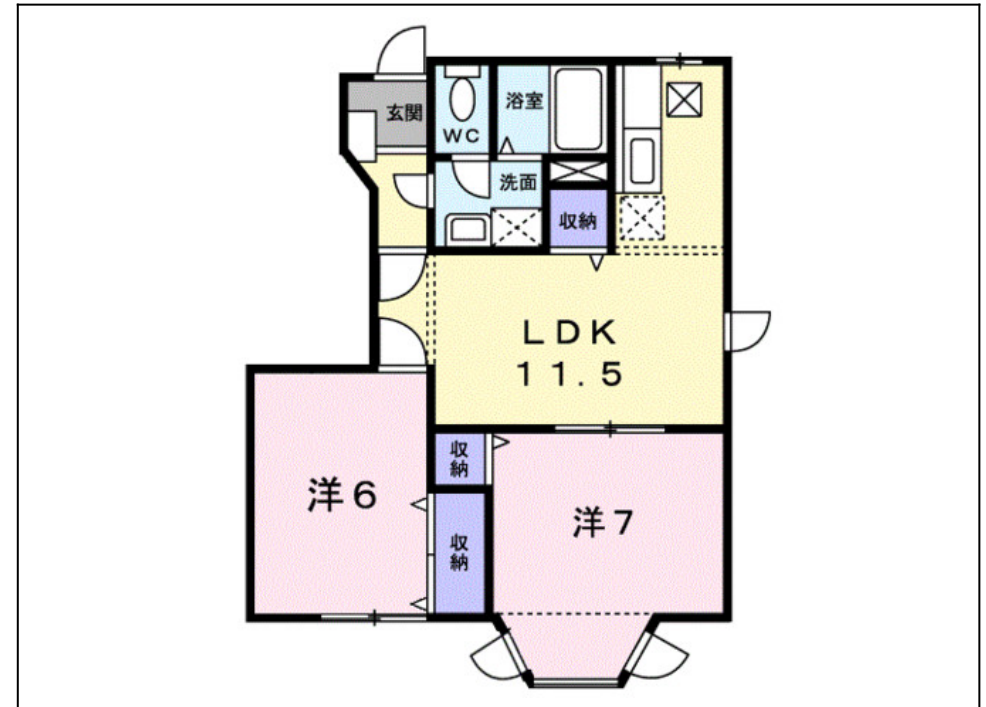


フリガナ		ヴェルジュエスワン			
物件名称		ヴェルジュ. S 1			101号室
所在地	〒870-0946 大分県大分市大字曲 1 8 番 3 号				
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩10分				
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩30分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩31分				
交通④					
間取り	2LDK	構造	木造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年10月築
主要採光面	南東	専有面積	53.51㎡	総戸数	
賃料	42,000円	共益費	3,300円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2			
住宅保険	有	12,000円/1年		管理体制	
その他費用	町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 ファイテック:19,140円 除菌消臭施工代:23,100円				
周辺環境	小学校	1,122m	中学校	2,190m	コンビニ 941m 病院 662m
	スーパー イオン光吉店 1, 6 2 1 m / 公園 碓山公園 8 5 8 m				
お部屋ラボ 光吉店 〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号 TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

物件番号 26005003410002

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート



設備・条件								その他 設備・条件	
0 敷 礼 保 数・礼・保0円	セバレート	室内洗濯置場	フローリング	二人入居可	CATV	エアコン	給湯器		

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。