

フリガナ	アルカンシエル	102号室
物件名称	アルカンシエル	

物件番号 26001025430005

取引態様 専任媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0874 大分県大分市にじが丘2丁目23番7号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩33分	
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分	
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩36分	
交通④		

間取り	2LDK	構造	軽量鉄骨造		2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年03月築
主要採光面		専有面積	49.85㎡	総戸数	5戸
賃料	59,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額	3,000円		
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円/年			

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制
------	---	------------	------

その他費用	駐車料1:3,000円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 A L S O Kロック:2,200円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:67,100円 Gゼロパック:38,500円
-------	---

周辺環境	小学校	350m	中学校	1,300m	コンビニ	400m	病院	1,915m
	スーパー マルキョウ 大道店 1, 6 6 6 m / 大分県立芸術文化短期大学 3, 6 0 0 m / 明日香美容文化専門学校 2, 7 9 7 m / 大分医療事務専門学校 2, 4 0 5 m / K C S大分情報専門学校 3, 1 3 3 m / 公園 豊後企画 大分駄原球技場 2, 0 5 1 m							

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
https://www.bunki-chintai.com/  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷料保0円</li> <li>セパレート</li> <li>エアコン</li> <li>室内洗濯機</li> <li>システムキッチン</li> <li>フローリング</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> </ul>	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日  
※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。