

フリガナ エスフォートオオイトオオテマチ  
物件名称 S-FORT大分大手町 505号室

物件番号 26001020270100

取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

所在地	〒870-0022 大分県大分市大手町 1 丁目4番9号
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩12分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩29分
交通③	日豊本線 牧駅 徒歩36分
交通④	

間取り	1R	構造	鉄筋コンクリート造 5階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	1年間	築年数	平成28年7月築
主要採光面	西	専有面積	25.88㎡	総戸数	35戸
賃料	51,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料	16,500円	更新事務手数料	
敷金	50,000円	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	契約時：月額賃料等の50% 更新時：1万円/年			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用  
除菌施工費:17,600円 鍵交換費:18,700円 投てき用消火用具:6,600円 駐輪登録料:3,300円  
基本清掃料(退去時):40,700円

周辺環境	小学校 386m	中学校	コンビニ 185m	病院 325m
	スーパー マルシヨク 長浜店 291m / スーパー トキハ 本店 537m / スーパー マルシヨク 舞鶴店 832m / スーパー JRおおいたシティ 922m / NBUメディカルカレッジ343m / 田北調理師専門学校372m / 明日香美容文化専門学校1,315m			

お部屋ラボ  
大分駅上野の森口店  
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号  
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_uenonomoriguchi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



設備・条件	その他 設備・条件
<p>印刷日 西暦2026年02月27日 情報有効期限 西暦2026年03月06日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。 ※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。</p>	