

|      |           |
|------|-----------|
| フリガナ | アウル       |
| 物件名称 | Owl (アウル) |
|      | 106号室     |

|     |                                |
|-----|--------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0245<br>大分県大分市大在北3丁目1番35号 |
| 交通① | 日豊本線 大在駅 徒歩22分                 |
| 交通② | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩45分                 |
| 交通③ | 日豊本線 坂ノ市駅 徒歩59分                |
| 交通④ |                                |

|        |         |                                    |           |         |         |
|--------|---------|------------------------------------|-----------|---------|---------|
| 間取り    | 1LDK    | 構造                                 | 軽量鉄骨造 2階建 |         |         |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                               | 2年間       | 築年数     | 令和7年3月築 |
| 主要採光面  |         | 専有面積                               | 80.6㎡     | 総戸数     |         |
| 賃料     | 90,000円 | 共益費                                | 3,000円    | 管理費     |         |
| 水道     |         | 町会費                                |           | フリーレント  |         |
| 契約一時金  |         | 更新料                                |           | 更新事務手数料 |         |
| 敷金     | 無       | 保証金                                |           | 償却      |         |
| 礼金     | 無       | 敷引                                 |           | バイク置き場  |         |
| 駐車場    | 有 (敷地内) | 駐車場月額：3,300円 駐車2台可 ビルトガレージ シャッター車庫 |           |         |         |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 月額賃料等総額の1%及び800円/月                 |           |         |         |

|      |  |   |      |  |
|------|--|---|------|--|
| 住宅保険 |  | 有 | 管理体制 |  |
|------|--|---|------|--|

|       |                                                                                                           |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイティック:13,860円 ファイテック:4,400円<br>クリーニング費:77,000円 D-roomCard+料金:16,500円 ICカード電池(初回):2,750円 |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                                                                                                                                                                   |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 周辺環境 | 小学校 987m 中学校 2,997m コンビニ 586m 病院 1,332m<br>スーパー マックスバリュ 大在店 797m / 公園 大分市大在プール 1,162m / その他<br>ドラッグセイムス 大分横田店 654m / コンビニ ファミリーマート 大分大在北1丁目 709m<br>/ コンビニ セブンイレブン 大分大在北2丁目店 613m |
|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

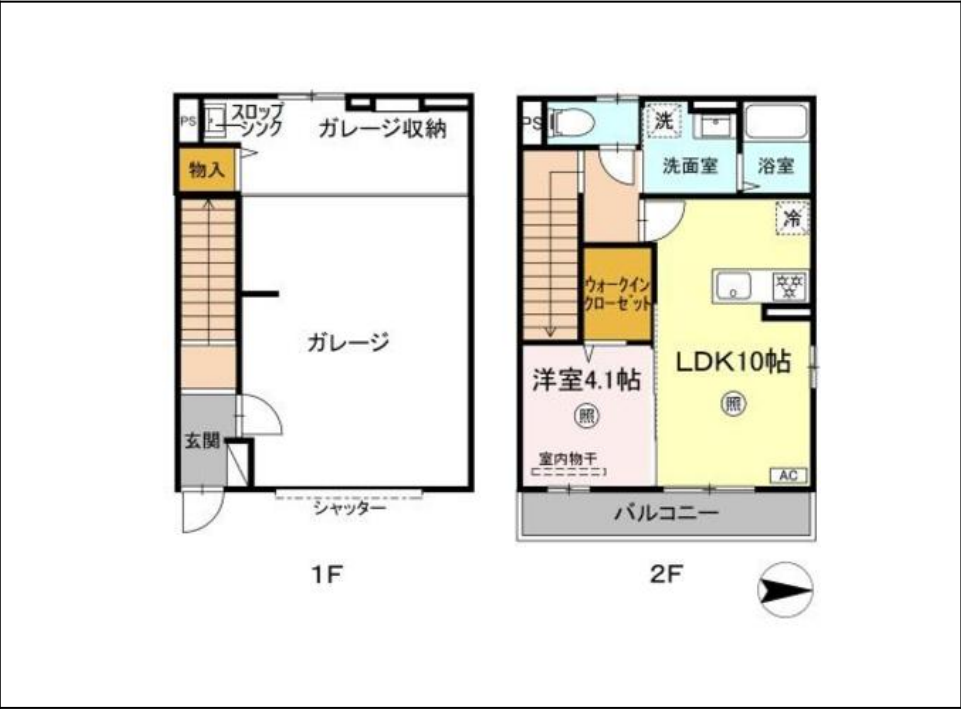
お部屋ラボ  
大在店

〒870-0251  
大分県大分市大在中央2丁目1番18号パールピアス1F  
TEL:097-593-2063 FAX:097-593-1805  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-oozai@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



物件番号 26003009770005

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート



|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | その他 設備・条件   |
| <div>0 敷礼保<br/>敷・礼・保0円</div> <div>追い焚き</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>セパレート</div> <div>キッチン</div> <div>クローゼット</div> <div>シャワー・トイレ</div> <div>ペット相談</div> <div>角部屋</div> <div>室内洗濯機場</div> <div>システムキッチン</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>24時間監視カメラ</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。