

フリガナ		
物件名称	こくが上野坂	302号室

物件番号 26001037110001

取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

所在地	〒870-0835 大分県大分市上野丘2丁目1番13号				
交通①	久大本線 古国府駅 徒歩13分				
交通②	久大本線 大分駅 徒歩12分				
交通③	豊肥本線 滝尾駅 徒歩35分				
交通④					

間取り	2DK	構造	軽量鉄骨造			3階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成10年8月築	
主要採光面	南	専有面積	52.16㎡	総戸数		
賃料	61,000円	共益費	4,500円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		

駐車場	有(敷地内)	駐車場月額: 5,500円 駐車2台可
賃貸保証代行	必加入	初回保証料: 35,000円、月額総賃料の1%および800円/月

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 クリーニング代:71,500円				
-------	--	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,342m	中学校	501m	コンビニ	524m	病院	596m
	スーパー コープ 大分駅店 853m / スーパー JRおおいたシティ 1,049m / その他 ドラッグセイムス 大分金池南店 477m / その他 ドラッグイレブン 薬局大分駅南店(調剤薬局) 614m / その他 ベスト電器 金池店 866m							

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
https://www.bunki-chintai.com/
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号





設備・条件	その他 設備・条件
<ul style="list-style-type: none"> 0 敷礼保 敷礼・保0円 セパレート ガス 2F~ 室内洗濯機場 フローリング エアコン 給湯器 駐輪場 	

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。