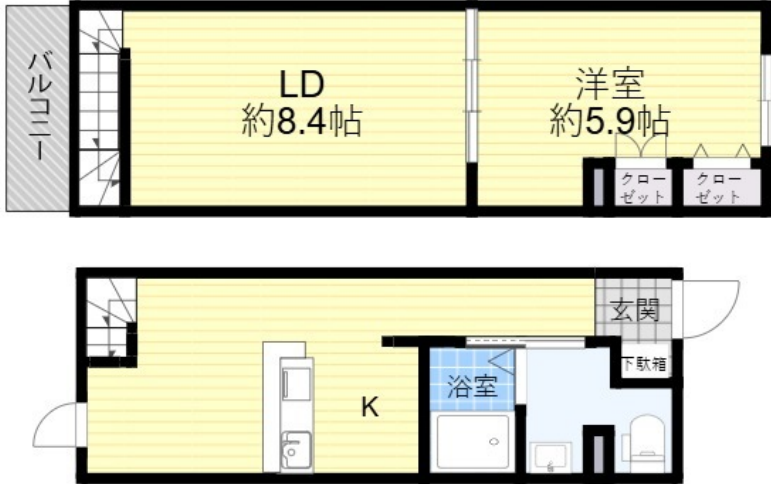


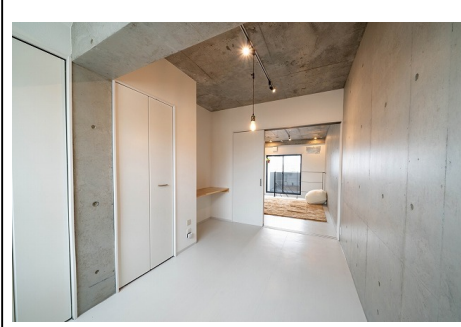
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| フリガナ                                                                                                                                                                               | レジーナシンカワ                                                                                                                              |                 |                                                                                      |         |         |
| 物件名称                                                                                                                                                                               | REGINA新川                                                                                                                              |                 |                                                                                      |         | 305号室   |
| 所在地                                                                                                                                                                                | 〒870-0016<br>大分県大分市新川町 2 丁目4番50号                                                                                                      |                 |                                                                                      |         |         |
| 交通①                                                                                                                                                                                | 日豊本線 大分駅 徒歩24分                                                                                                                        |                 |                                                                                      |         |         |
| 交通②                                                                                                                                                                                | 日豊本線 西大分駅 徒歩33分                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
| 交通③                                                                                                                                                                                | 久大本線 古国府駅 徒歩49分                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
| 交通④                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
| 間取り                                                                                                                                                                                | 1LDK                                                                                                                                  | 構造              | 鉄筋コンクリート造 4階建                                                                        |         |         |
| 契約形態                                                                                                                                                                               | 普通賃貸契約                                                                                                                                | 契約年数            | 2年間                                                                                  | 築年数     | 令和7年2月築 |
| 主要採光面                                                                                                                                                                              | 南                                                                                                                                     | 専有面積            | 46.32㎡                                                                               | 総戸数     |         |
| 賃料                                                                                                                                                                                 | 76,000円                                                                                                                               | 共益費             | 5,000円                                                                               | 管理費     |         |
| 水道                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                       | 町会費             | 400円                                                                                 | フリーレント  |         |
| 契約一時金                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                       | 更新料             |                                                                                      | 更新事務手数料 |         |
| 敷金                                                                                                                                                                                 | 無                                                                                                                                     | 保証金             |                                                                                      | 償却      |         |
| 礼金                                                                                                                                                                                 | 1ヵ月                                                                                                                                   | 敷引              |                                                                                      | バイク置き場  |         |
| 駐車場                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
| 賃貸保証代行                                                                                                                                                                             | 必加入                                                                                                                                   | 初回保証料：月額総賃料の80% |                                                                                      |         |         |
| 住宅保険                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                       | 有               | 管理体制                                                                                 |         |         |
| その他費用                                                                                                                                                                              | 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 アルソックロック:2,200円<br>安心サポート／月:1,600円                                                                     |                 |                                                                                      |         |         |
| 周辺環境                                                                                                                                                                               | 小学校 975m                                                                                                                              | 中学校 975m        | コンビニ 199m                                                                            | 病院      |         |
|                                                                                                                                                                                    | スーパー マルキョウ 新川店 533m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 大分新川店 284m / その他 ダイソー 大分新川店 423m / その他<br>ドン・キホーテ D Plaza大分店 510m / コンビニ ローソン 大分豊海三丁目店 658m |                 |                                                                                      |         |         |
| お部屋ラボ<br>大分駅上野の森口店<br>〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号<br>TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610<br>https://www.bunki-chintai.com/<br>oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp<br>大分県知事(12)1196号 |                                                                                                                                       |                 |                                                                                      |         |         |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                 |   |         |         |
|                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                       |                 |  |         |         |

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26001036680011



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。



設備・条件

セ/バレート

シャワートイレ

2階以上

角部屋

二人入居可

エアコン

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。