

フリガナ	フルールコイケバル
物件名称	フルール小池原
	205号室

所在地	〒870-0134 大分県大分市大字猪野957-79番
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩26分
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩46分
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	令和8年6月築	
主要採光面		専有面積	41.06㎡	総戸数		
賃料	59,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金		保証金		償却		
礼金	1ヵ月	敷引		バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,950円 駐車2台可				
賃貸保証代行	必加入	初回保証料：月額総賃料の60%、年間保証料：10000円／年				

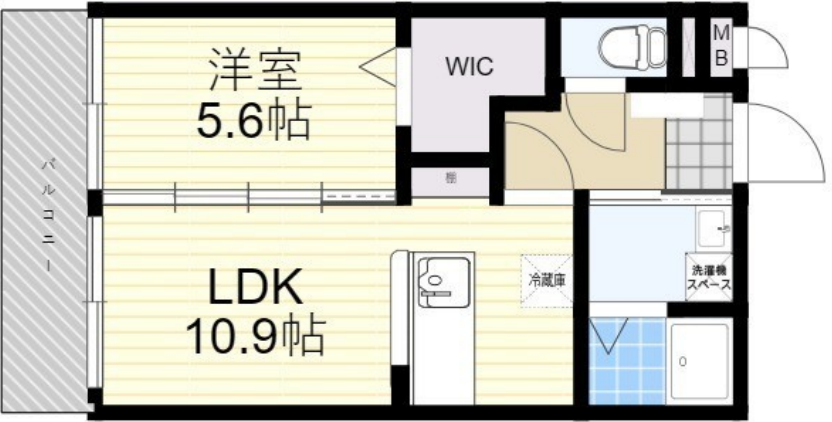
住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	安心サポート/月:990円 安心サポート初回事務手数料:770円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--

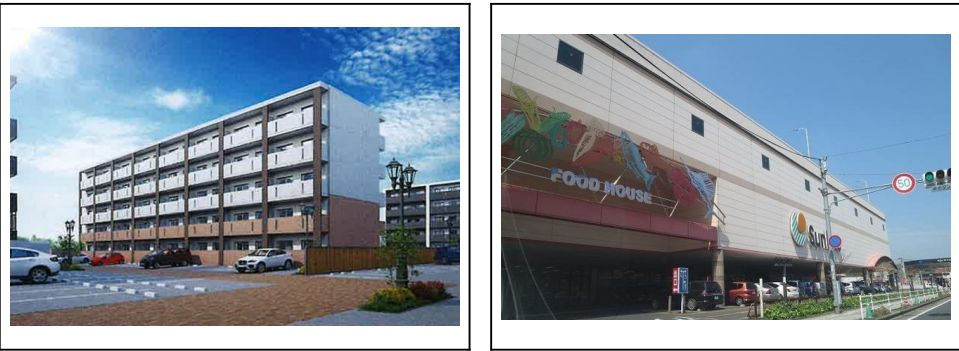
周辺環境	小学校 1,051m	中学校 3,167m	コンビニ 1,061m	病院
	スーパー サンリブ 明野 6 1 7 m / スーパー マックスバリュ 猪野店 9 3 2 m / その他 西松屋 大分明野店 1, 0 7 7 m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 明野店 1, 3 1 1 m / その他 ダイソー H I ヒロセ明野店 1, 3 1 5 m			

お部屋ラボ 森町店		
〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号 TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-morimachi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション
物件番号 26006010600012



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
 キッチン・リビング・セパレート オートロック ミニキッチン 宅配BOX 収納ボックス 浴室乾燥機 シャワートイレ 2階以上 室内洗濯置場 エレベーター エアコン 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年03月19日 情報有効期限 西暦2026年03月26日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。