

|      |        |       |
|------|--------|-------|
| フリガナ | インザライト |       |
| 物件名称 | インザライト | 101号室 |

|     |                                       |  |  |  |  |
|-----|---------------------------------------|--|--|--|--|
| 所在地 | 〒870-0108<br>大分県大分市大字三佐 2 2 5 1 番 1 号 |  |  |  |  |
| 交通① | 日豊本線 鶴崎駅 徒歩34分                        |  |  |  |  |
| 交通② | 日豊本線 高城駅 徒歩54分                        |  |  |  |  |
| 交通③ | 日豊本線 大在駅 徒歩66分                        |  |  |  |  |
| 交通④ |                                       |  |  |  |  |

|       |         |      |        |         |          |     |
|-------|---------|------|--------|---------|----------|-----|
| 間取り   | 1LDK    | 構造   | 木造     |         |          | 2階建 |
| 契約形態  | 普通賃貸契約  | 契約年数 | 2年間    | 築年数     | 令和6年09月築 |     |
| 主要採光面 | 南東      | 専有面積 | 50.01㎡ | 総戸数     |          |     |
| 賃料    | 63,000円 | 共益費  | 3,300円 | 管理費     |          |     |
| 水道    |         | 町会費  |        | フリーレント  |          |     |
| 契約一時金 |         | 更新料  |        | 更新事務手数料 | 22,000円  |     |
| 敷金    | 無       | 保証金  | 無      | 償却      |          |     |
| 礼金    | 1ヵ月     | 敷引   | 無      | バイク置き場  |          |     |

|        |        |                                                       |  |  |  |  |
|--------|--------|-------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| 駐車場    | 有（敷地内） | 駐車場月額：3,300円                                          |  |  |  |  |
| 賃貸保証代行 | 必加入    | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |  |  |  |  |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 18,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                                           |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|
| その他費用 | 町費:500円 安心入居サポート:330円 クリーニング費:70,000円 除菌消臭施工代:17,600円<br>ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 鍵設定費用:3,300円 |  |  |  |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|

|      |                                                |        |     |        |      |        |    |
|------|------------------------------------------------|--------|-----|--------|------|--------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                            | 1,323m | 中学校 | 3,192m | コンビニ | 1,351m | 病院 |
|      | スーパー リブホール鶴崎店 3, 2 2 0 m / 公園 家島西緑地 1, 9 9 8 m |        |     |        |      |        |    |

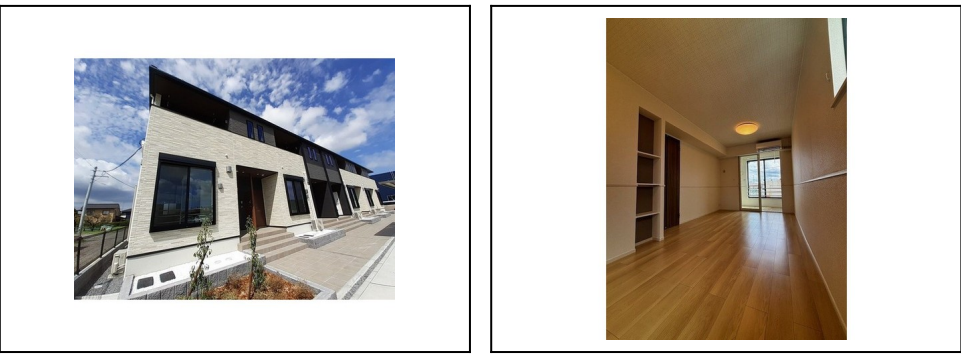
お部屋ラボ  
森町店

〒870-0131 大分県大分市大字皆春1557番1号  
TEL:097-547-8338 FAX:097-547-8339  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-morimachi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26006008940001



設備・条件

 追い焚き  シャンプー・トイレ・セパレート  ミニキッチン  宅配BOX  IHコンロ  カウンターストップ  浴室乾燥機  シャワートイレ

 ペット相談  室内洗濯機  システムキッチン  フローリング  ニ人入居可  エアコン  駐輪場  衛星放送  給湯器

 照明器具有

その他 設備・条件

インターネット使い放題