

フリガナ サーパスハラシンマチ

物件名称 サーパス原新町

105号室

取引態様 一般媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0912 大分県大分市原新町3番15号				
交通①	日豊本線 高城駅 徒歩15分				
交通②	日豊本線 牧駅 徒歩27分				
交通③	日豊本線 鶴崎駅 徒歩54分				
交通④					
間取り	4LDK	構造	鉄筋コンクリート造		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成9年8月築
主要採光面	南	専有面積	84.25m ²	総戸数	
賃料	70,000円	共益費	無	管理費	5,000円
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金		保証金		償却	
礼金	2ヶ月	敷引		バイク置き場	
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,500円			
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	除菌消臭施工代:28,600円 ファイテック:27,720円 Gゼロパック:38,500円 専用庭使用料(月額):400円 町内会費(年払い):3,000円				

周辺環境	小学校 1,045m	中学校 1,774m	コンビニ 350m	病院
スーパー マルキョウ 新貝店 361m / スーパー マルショク 高城 1,070m / 公園 市民体育館 490m / その他 ディスカウントドラッグコスモス 新貝店 446m / その他 ホームワイド プロ高城店 683m / その他 洋服の青山 大分高城店 625m				

お部屋ラボ
萩原店〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26004012930001



設備・条件	セパレート	オートロック	モードリック	モードトロック	分譲タイプ	室内洗濯置場	システムキッチン	エレベータ	フローリング
その他 設備・条件	二人入居可	エアコン	給湯器	照明器具					

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。