

フリガナ	コムズアネックス	
物件名称	コムズアネックス	101号室

所在地	〒870-0945 大分県大分市大字津守184番3号
交通①	豊肥本線 滝尾駅 徒歩15分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩23分
交通③	日豊本線 大分駅 徒歩42分
交通④	

間取り	1LDK	構造	木造2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成29年09月築
主要採光面	南東	専有面積	40.45㎡	総戸数	8戸
賃料	53,000円	共益費	4,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：3,300円			
賃貸保証代行	必加入	10,000円／入居時、以降は月額賃料の1％／毎月(入居期間中)			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	消毒施工料:17,050円 ファイテック:13,860円 退去時クリーニング:46,200円
-------	--

周辺環境	小学校 1,626m 中学校 1,911m コンビニ 725m 病院 509m
	その他 エディオン津守店 610m

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件番号 26005002310001

物件種別 アパート



設備・条件	その他 設備・条件
追い焚き シャワー・トイレ セパレート ミニキッチン シャワー・トイレ ガスコンロ ペット相談 角部屋 室内洗濯機 フローリング 二人入居可 エアコン 給湯器	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月16日 情報有効期限 西暦2025年12月23日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。