

| | |
|------|------------|
| フリガナ | エストウディオスリー |
| 物件名称 | エストウディオ3 |
| | 205号室 |

取引態様 専任媒介

物件番号 26001030490003

物件種別 アパート

| | |
|-----|-----------------------------------|
| 所在地 | 〒870-0818 大分県大分市新春日町 1 丁目2番22号 |
| 交通① | 日豊本線 大分駅 徒歩17分 |
| 交通② | 日豊本線 西大分駅 徒歩29分 |
| 交通③ | 久大本線 古国府駅 徒歩34分 |
| 交通④ | |

| | | | | | | |
|-------|---------|------|-----------|---------|-----------|-----|
| 間取り | 1R | 構造 | 鉄筋コンクリート造 | | | 3階建 |
| 契約形態 | 普通賃貸契約 | 契約年数 | 2年間 | 築年数 | 平成15年02月築 | |
| 主要採光面 | 南 | 専有面積 | 19.57㎡ | 総戸数 | 12戸 | |
| 賃料 | 39,000円 | 共益費 | 3,000円 | 管理費 | | |
| 水道 | | 町会費 | | フリーレント | 1ヵ月間 | |
| 契約一時金 | | 更新料 | | 更新事務手数料 | 11,000円 | |
| 敷金 | 無 | 保証金 | 無 | 償却 | | |
| 礼金 | 無 | 敷引 | 無 | バイク置き場 | | |

| | | |
|--------|--------|--|
| 駐車場 | 有（敷地内） | 駐車場月額：5,000円 |
| 賃貸保証代行 | 必加入 | ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年 |

| | | | |
|------|---|------------|------|
| 住宅保険 | 有 | 12,000円/1年 | 管理体制 |
|------|---|------------|------|

| | |
|-------|---|
| その他費用 | 定額水道料:2,500円 町費／自社預り:500円 クリーニング費:38,500円 |
|-------|---|

| | | | | | | |
|------|---|-----|------|------|----|------|
| 周辺環境 | 小学校 | 中学校 | コンビニ | 402m | 病院 | 627m |
| | スーパー スーパーセンタートライアル 大道店 3 1 0 m / スーパー マルキョウ 大道店 7 3 0 m / その他 洋服の青山 大分大道店 7 6 2 m | | | | | |

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店


〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号

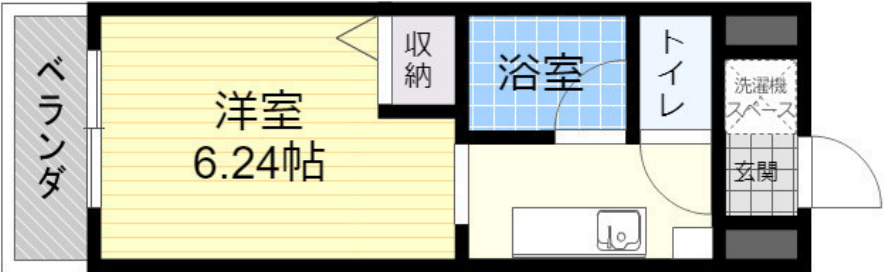
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

https://www.bunki-chintai.com/

oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号





設備・条件

0 敷礼保

セパレート

ミニキッチン

シャワートイレ

ガス

2F+

室内

フローリング

CATV

エアコン

保証人不要

給湯器

フリーレント

その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。