

フリガナ	ユナイテッドアケガワラ クレセントビル
物件名称	UNITED明磧
	201号室

所在地	〒870-0860 大分県大分市明磧町2丁目7番22号
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩14分
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩38分
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造			4階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成2年08月築	
主要採光面	南	専有面積	43.74㎡	総戸数	8戸	
賃料	45,000円	共益費	2,800円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：6,600円				
賃貸保証代行	必加入	株式会社豊後ドリームラボ 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円/年				



住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	定額水道料:3,300円 町費:450円 ぶんきサポート24:1,320円 インターネット使用料:1,100円 自治会入会金:500円 ファイテック:13,860円 除菌消臭施工代:17,600円 Gゼロバック:38,500円 鍵交換代:16,500円
-------	--

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	134m	病院	139m
	スーパー コープ 288m					

お部屋ラボ
光吉店

〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005
https://www.bunki-chintai.com/
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

物件番号 26005000020004





設備・条件

0敷礼保
敷・礼・保0円

セパレート
バス・トイレ別

ガス
ガスコンロ設置可

ペット相談
ペット可

2階以上
2F以上

角部屋
角部屋

室内洗濯機場
室内洗濯機場

フローリング
フローリング

二人入居可
二人入居可

エアコン
エアコン

給湯器
給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日
※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。