

フリガナ	リルームスナカシマニシ
物件名称	リルームス中島西
	503号室

所在地	〒870-0047 大分県大分市中島西2丁目6番6号
交通①	久大本線 大分駅 徒歩19分
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩35分
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分
交通④	

間取り	1K	構造	鉄筋コンクリート造			5階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	昭和54年5月築	
主要採光面		専有面積	19.44㎡	総戸数		
賃料	35,000円	共益費	3,000円	管理費		
水道	2,500円	町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	33,000円	
敷金	無	保証金		償却		
礼金	無	敷引		バイク置き場		
駐車場						
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80%（初回のみ）月額保証料：500円				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 住まいレスキュー24:16,500円 鍵交換代:16,500円
-------	---

周辺環境	小学校 450m 中学校 コンビニ 213m 病院 545m スーパー マルキョウ 新川店 512m / 大分介護福祉士専門学校 407m / 大分リハビリテーション専門学校 407m / 田北ビジネス専門学校 961m / 明日香美容文化専門学校 1,806m / 大分県立芸術文化短期大学 3,140m / その他 大分家庭裁判所 453m
------	--

お部屋ラボ

大分駅上野の森口店

〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号

TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610

<https://www.bunki-chintai.com/>

ohoyalabo_uenonoriguchi@bunki.jp

大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介

物件種別 マンション

物件番号 26001033230006



※略図につき、現状を優先します。



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷+礼+保0円 セパレート ミニキッチン 2階以上 角部屋 室内洗濯機場 システムキッチン フローリング エアコン 給湯器	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。