

フリガナ	サンシティコトブキ				
物件名称	サンシティ寿				0901号室
所在地	〒870-0036 大分県大分市寿町10番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩16分				
交通②	日豊本線 西大分駅 徒歩27分				
交通③	久大本線 古国府駅 徒歩41分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 13階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成6年04月築
主要採光面		専有面積	34.98㎡	総戸数	14戸
賃料	50,000円	共益費	3,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	無	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料：10,000円(税別) /年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	定額水道料:3,300円 町費（実費）:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 A L S O K ロック:2,200円 Gゼロパック:38,500円 鍵交換代:16,500円 クリーニング費:44,000円				
周辺環境	小学校	中学校	1,451m	コンビニ	152m 病院 358m
	スーパー O A S I S ひろば2 1 5 7 8 m / 総合技術工学院 6 1 m / K C S 大分情報専門学校 1 0 7 m / 大分短期大学 4 2 8 m / 大分医学技術専門学校 5 2 5 m / 大分臨床工学技士専門学校 5 2 5 m / その他 ドラッグセイムス 大分春日店 7 2 2 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店 〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					
					
					

取引態様
物件種別

専任媒介
マンション

物件番号

26001000750026

※略図につき、現状を優先します。

設備・条件

0
敷
礼
保

敷・保0円

セパレート

2階以上

エレベータ

エアコン

駐輪場

給湯器

その他 設備・条件

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。