

|      |            |
|------|------------|
| フリガナ | リヴェールシノユエー |
| 物件名称 | リヴェール四の湯A  |
|      | 203号室      |

|     |                               |
|-----|-------------------------------|
| 所在地 | 〒874-0025<br>大分県別府市亀川四の湯町3番2号 |
| 交通① | 日豊本線 別府大学駅 徒歩20分              |
| 交通② | 日豊本線 亀川駅 徒歩20分                |
| 交通③ | 日豊本線 別府駅 徒歩64分                |
| 交通④ |                               |

|        |         |                                                       |        |         |           |     |
|--------|---------|-------------------------------------------------------|--------|---------|-----------|-----|
| 間取り    | 2DK     | 構造                                                    | 鉄骨造    |         |           | 2階建 |
| 契約形態   | 普通賃貸契約  | 契約年数                                                  | 2年間    | 築年数     | 平成11年03月築 |     |
| 主要採光面  | 南東      | 専有面積                                                  | 54.66㎡ | 総戸数     |           |     |
| 賃料     | 46,500円 | 共益費                                                   | 2,000円 | 管理費     |           |     |
| 水道     |         | 町会費                                                   |        | フリーレント  |           |     |
| 契約一時金  |         | 更新料                                                   |        | 更新事務手数料 | 22,000円   |     |
| 敷金     | 無       | 保証金                                                   | 無      | 償却      |           |     |
| 礼金     | 無       | 敷引                                                    | 無      | バイク置き場  |           |     |
| 駐車場    | 有（敷地内）  | 駐車場月額：3,400円                                          |        |         |           |     |
| 賃貸保証代行 | 必加入     | 契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%<br>※ペット可は2.5万/2 |        |         |           |     |

|      |   |            |      |  |
|------|---|------------|------|--|
| 住宅保険 | 有 | 20,000円/2年 | 管理体制 |  |
|------|---|------------|------|--|

|       |                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| その他費用 | 町費:300円 24時間緊急サポート:330円 クリーニング費:46,500円 抗菌施工代:17,600円<br>ファイテック:6,930円 A L S O K ロック:2,200円 |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------|

|      |                                          |     |      |      |    |
|------|------------------------------------------|-----|------|------|----|
| 周辺環境 | 小学校                                      | 中学校 | コンビニ | 701m | 病院 |
|      | スーパー マルショク大学通り店 999m / その他 エディオン亀川店 608m |     |      |      |    |

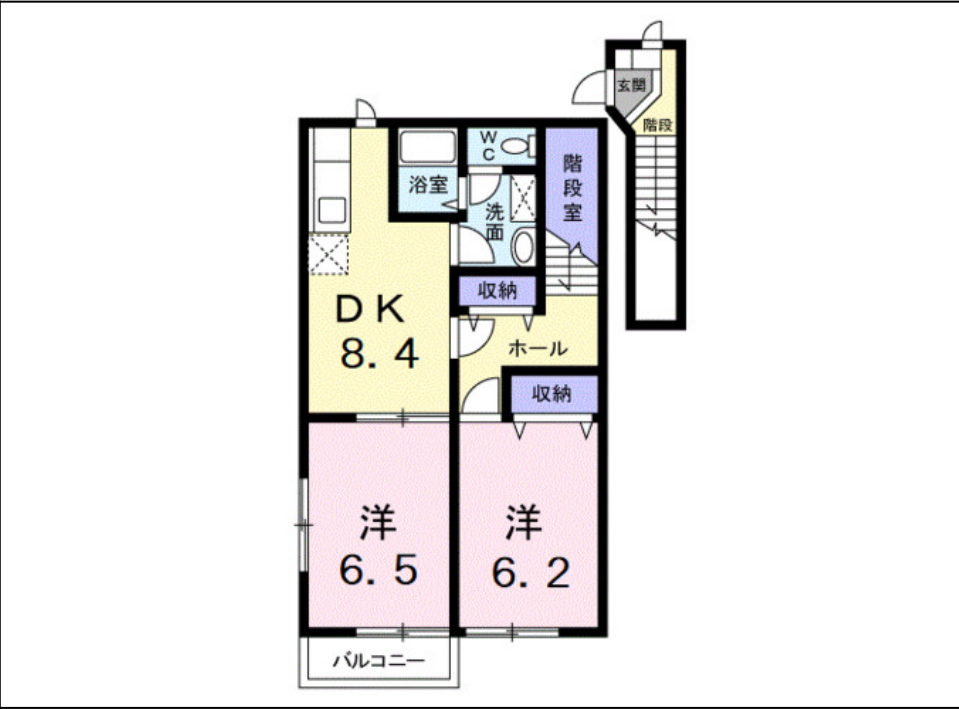
お部屋ラボ  
日出店

〒879-1506 大分県速見郡日出町3451番2号いわおビル1F  
TEL:0977-85-7280 FAX:0977-85-7281  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
oheyalabo\_hiji@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

物件番号 26002006400001



| 設備・条件                                                                                                                                                                                                                            | その他 設備・条件   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| <div>0 敷礼保 敷・礼・保0円</div> <div>セパレート</div> <div>ミニキッチン</div> <div>浴室乾燥機</div> <div>2F以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>フローリング</div> <div>二人入居可</div> <div>エアコン</div> <div>駐輪場</div> <div>衛星放送</div> <div>給湯器</div> <div>照明器具有</div> | インターネット使い放題 |

印刷日 西暦2024年05月14日 情報有効期限 西暦2024年05月21日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。