

フリガナ	ユミガハマビル
物件名称	弓ヶ浜ビル
	503号室

所在地	〒874-0927 大分県別府市弓ヶ浜町2組番
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩10分
交通②	日豊本線 東別府駅 徒歩31分
交通③	日豊本線 別府大学駅 徒歩44分
交通④	

間取り	2K	構造	鉄筋コンクリート造			7階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成元年02月築	
主要採光面	東	専有面積	35㎡	総戸数	1戸	
賃料	33,000円	共益費	5,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料		
敷金	1ヵ月	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：5,500円				
賃貸保証代行	必加入	初回のみ月額総賃料の80%				

住宅保険	有	18,000円/2年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円
-------	--------------------------------

周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	231m	病院	402m
	スーパー アテオ 南石垣店 7 6 6 m / その他 セカンドストリート 別府店 4 7 0 m / その他 ドン・キホーテ 別府店 6 4 2 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 4 5 2 m / その他 エディオン ゆきでんき 4 9 9 m / その他 ナフコ 別府店 8 7 1 m					

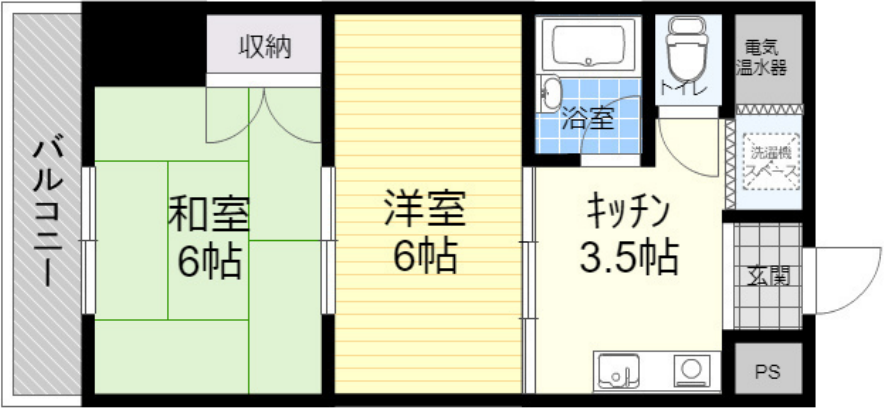
お部屋ラボ  
別府店

〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階  
TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26007001790010



設備・条件	その他 設備・条件
<div>セパレート</div> <div>ビルガサ</div> <div>IHコンロ</div> <div>2階以上</div> <div>室内洗濯置場</div> <div>オール電化</div> <div>給湯器</div>	

印刷日 西暦2025年12月06日 情報有効期限 西暦2025年12月13日

※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。