

フリガナ	コンフォートエス	
物件名称	コンフォートS	102号室

所在地	〒870-0939 大分県大分市中津留1丁目6番16号				
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩17分				
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩35分				
交通③	久大本線 大分駅 徒歩38分				
交通④					

間取り	2DK	構造	木造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成17年03月築	
主要採光面	南	専有面積	45㎡	総戸数		
賃料	52,000円	共益費	2,000円	管理費		
水道		町会費		フリーレント		
契約一時金		更新料		更新事務手数料	22,000円	
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	無	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	有（敷地内）	駐車場月額：4,400円				
賃貸保証代行	必加入	契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5% ※ペット可は2.5万/2				

住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
------	---	------------	------	--

その他費用	町費:300円 24時間緊急サポート:330円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 A L S O K ロック:2,200円 クリーニング費:60,000円 鍵設定費用:3,300円				
-------	---	--	--	--	--

周辺環境	小学校	468m	中学校	2,161m	コンビニ	214m	病院
	スーパー スーパーまるや津留店 622m						

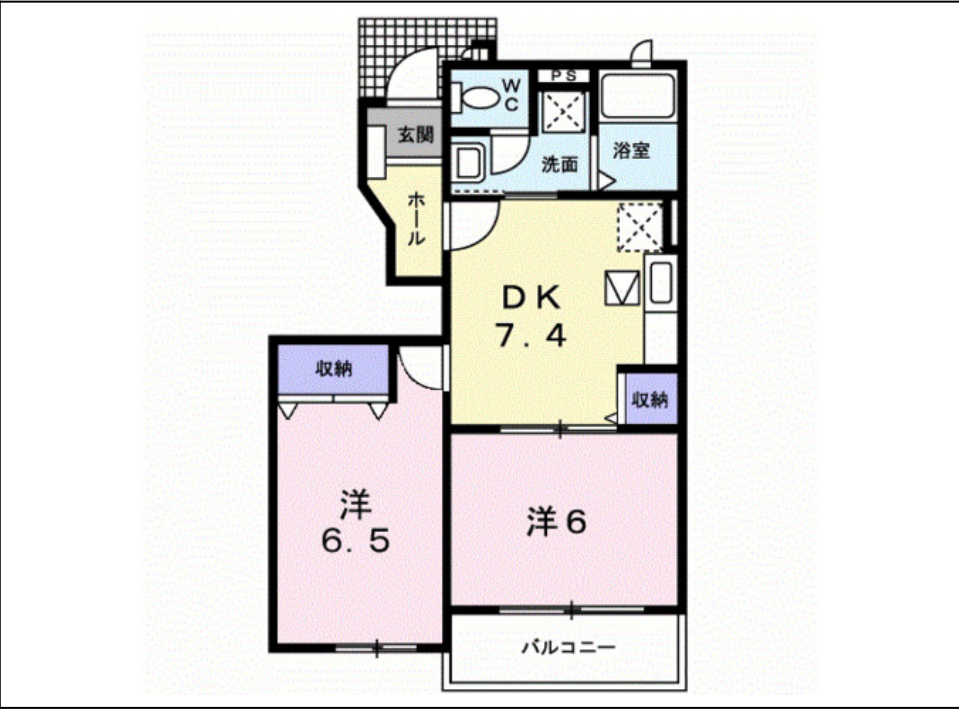
お部屋ラボ
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号
TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873
<https://www.bunki-chintai.com/>
bungokikaku-higashi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号



取引態様 一般媒介
物件種別 アパート

物件番号 26004005120003



設備・条件	その他 設備・条件
0 敷礼保 敷・礼・保0円  追い焚き  セパレート  ミニ冷蔵庫  浴室乾燥機  シャワートイレ  角部屋  室内洗濯機場  CATV  エアコン  駐輪場  給湯器	

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。