

フリガナ オオイタエキミナミアールマンションアカツキ

物件名称 大分駅南Rマンション暁

0502号室

取引態様 専任媒介
物件種別 マンション

所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道1丁目7番1号			
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分			
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分			
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩37分			
交通④				
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造	10階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 平成30年03月築
主要採光面	東	専有面積	46.96m ²	総戸数 25戸
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費
水道		町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料 11,000円
敷金	無	保証金	無	償却
礼金	77,000円	敷引	無	バイク置き場
駐車場				
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料:総賃料の50%、年間保証料10,000円(税別) / 年		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	町費/自社預り:400円 ぶんきサポート:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイティック:13,860円 鍵交換代:24,200円 クリーニング費:57,200円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	308m 病院 スーパー マルショク 東大道店 302m / スーパー 豊後にわさき市場 382m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 280m / その他 サンドラッグ 東大道店 279m

お部屋ラボ
大分駅上野の森口店〒870-0823 大分県大分市東大道2丁目4番22号
TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610
<https://www.bunki-chintai.com/>
oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp
大分県知事(12)1196号

物件番号 26001033020008



設備・条件



その他 設備・条件

インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。