



フリガナ	オオイタエキミナミアールマンションアカツキ				
物件名称	大分駅南 R マンション暁				0502号室
所在地	〒870-0823 大分県大分市東大道 1 丁目7番1号				
交通①	日豊本線 大分駅 徒歩4分				
交通②	久大本線 古国府駅 徒歩24分				
交通③	久大本線 南大分駅 徒歩37分				
交通④					
間取り	1LDK	構造	鉄筋コンクリート造 10階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成30年03月築
主要採光面	東	専有面積	46.96㎡	総戸数	25戸
賃料	77,000円	共益費	5,000円	管理費	
水道		町会費		フリーレント	
契約一時金		更新料		更新事務手数料	11,000円
敷金	無	保証金	無	償却	
礼金	77,000円	敷引	無	バイク置き場	
駐車場					
賃貸保証代行	必加入	ニッポンインシュア株式会社 初回保証料：総賃料の50%、年間保証料10,000円（税別） / 年			
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制		
その他費用	町費／自社預り:400円 ぶんきサポート24:1,320円 除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 鍵交換代:24,200円 クリーニング費:57,200円 Gゼロパック:38,500円				
周辺環境	小学校	中学校	コンビニ	308m	病院
	スーパー マルショク 東大道店 3 0 2 m / スーパー 豊後にわさき市場 3 8 2 m / その他 ベスト電器 アクロスプラザ大分駅南店 2 8 0 m / その他 サンドラッグ 東大道店 2 7 9 m				
お部屋ラボ 大分駅上野の森口店					
〒870-0823 大分県大分市東大道 2 丁目4番22号 TEL:097-579-6600 FAX:097-579-6610 https://www.bunki-chintai.com/ oheyalabo_uenonomoriguchi@bunki.jp 大分県知事(12)1196号					

取引態様 専任媒介  
物件種別 マンション

物件番号 26001033020008





設備・条件



その他 設備・条件  
インターネット使い放題

印刷日 西暦2026年01月31日 情報有効期限 西暦2026年02月07日  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。

※現状と異なる場合は現況を優先します。