

フリガナ	
物件名称	ドリームアーク
	205号室

所在地	〒874-0919 大分県別府市石垣東 1 丁目8番40号
交通①	日豊本線 別府駅 徒歩18分
交通②	日豊本線 別府大学駅 徒歩36分
交通③	日豊本線 東別府駅 徒歩39分
交通④	

間取り	1R	構造	軽量鉄骨造			2階建
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成20年2月築	
主要採光面	南	専有面積	31.71㎡	総戸数		
賃料	45,000円	共益費	3,500円	管理費		
水道		町会費	300円	フリーレント		
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料		
敷金	無	保証金	無	償却		
礼金	1ヵ月	敷引	無	バイク置き場		
駐車場	付	駐車場1台無料				
賃貸保証代行	必加入	らくらくパートナー初回のみ33000円、月額総賃料の2%/月				

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:17,600円 ファイテック:13,860円 ALSOKロック:2,200円 シャーマゾンライフS U P P O R T 2 4 (月額):1,320円 クリーニング代:46,200円 鍵交換代:19,800円
-------	--

周辺環境	小学校 615m	中学校 1,137m	コンビニ 394m	病院
	スーパー アテオ 南石垣店 4 2 2 m / スーパー マルショク 餅ヶ浜店 6 0 9 m / スーパー 業務スーパー 別府店 7 5 2 m / その他 ナフコ 別府店 6 9 6 m / その他 セカンドストリート 別府店 6 7 7 m / その他 ダイレックス 別府幸町店 7 1 2 m			

お部屋ラボ 別府店 〒874-0922 大分県別府市船小路町4番43号トレビアンビル 1階 TEL:0977-75-6728 FAX:0977-75-6738 https://www.bunki-chintai.com/ bungokikaku-beppuekimae@bunki.jp 大分県知事(12)1196号		
--	---	--

取引態様	一般媒介
物件番号	26007005620005
物件種別	アパート



設備・条件	その他 設備・条件
 セパレート キッチン 宅配BOX カラダカサ シャワートイレ 2階以上 室内洗濯機場 フローリング エアコン 24時間緊急修繕 駐輪場	インターネット使い放題

印刷日 西暦2025年12月14日 情報有効期限 西暦2025年12月21日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。