

フリガナ	フレグランスムナカタビートウ	
物件名称	フレグランス宗方B棟	201号室

物件番号 26005012500002

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-1141 大分県大分市大字下宗方1308番1号	
交通①	久大本線 南大分駅 徒歩31分	
交通②	豊肥本線 敷戸駅 徒歩48分	
交通③	久大本線 賀来駅 徒歩45分	
交通④		

間取り	3DK	構造	軽量鉄骨造 2階建		
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数	平成15年6月築
主要採光面	南	専有面積	54.81㎡	総戸数	
賃料	54,000円	共益費	3,500円	管理費	
水道		町会費	600円	フリーレント	
契約一時金		更新料	1ヵ月	更新事務手数料	
敷金	無	保証金		償却	
礼金	無	敷引		バイク置き場	
駐車場	付	駐車場2台無料 駐車2台可 駐車並列2台			
賃貸保証代行	必加入	新規契約時事務手数料：33,000円(税込)、毎月保証料月額賃料等の2%			

住宅保険		有	管理体制	
------	--	---	------	--

その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:20,790円 アルソックロック:2,200円 クリーニング特約料:72,600円 シャーメゾンライフSUPPORT 24/月:1,320円 鍵交換代:19,800円			
-------	--	--	--	--

周辺環境	小学校	1,689m	中学校	2,094m	コンビニ	730m	病院	1,268m
	スーパー マックスバリュ 南大分店 1,266m / その他 ウエルシア 大分上宗方店 792m / その他 ドラッグイレブン 畑中店 2,047m / その他 キヤンドウ 大分畑中店 2,046m / コンビニ ファミリーマート 大分上宗方 803m							

お部屋ラボ  
光吉店  
〒870-1132 大分県大分市大字光吉917番1号  
TEL:097-524-5252 FAX:097-524-5005  
https://www.bunki-chintai.com/  
bungokikaku-mitsuyoshi@bunki.jp  
大分県知事(12)1196号



<p>設備・条件</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>0 敷礼保 (敷礼0円)</li> <li>キッチン/冷蔵庫/洗濯機</li> <li>エアコン</li> <li>給湯器</li> <li>高齢者相談</li> <li>照明器具</li> <li>2F+</li> <li>角部屋</li> <li>室内洗濯機場</li> <li>フローリング</li> </ul>	<p>その他 設備・条件</p> <p>インターネット使い放題</p>
---	-------------------------------------

印刷日 西暦2026年03月16日 情報有効期限 西暦2026年03月23日 ※現状と異なる場合は現況を優先します。  
※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。