

フリガナ ルモンドオオイタツ

物件名称 ルモンド大分2

205号室

取引態様 一般媒介  
物件種別 アパート

所在地	〒870-0932 大分県大分市東浜1丁目2番7号			
交通①	日豊本線 牧駅 徒歩21分			
交通②	日豊本線 高城駅 徒歩38分			
交通③	久大本線 大分駅 徒歩42分			
交通④				
間取り	2DK	構造	鉄筋コンクリート造	
契約形態	普通賃貸契約	契約年数	2年間	築年数 昭和61年4月築
主要採光面		専有面積	44.00m <sup>2</sup>	総戸数
賃料	38,000円	共益費	2,000円	管理費
水道	水道代込	町会費		フリーレント
契約一時金		更新料		更新事務手数料
敷金	無	保証金		償却
礼金	無	敷引		バイク置き場
駐車場	有(敷地内)	駐車場月額:5,000円		
賃貸保証代行	必加入	総賃料の80% (初回のみ)		
住宅保険	有	12,000円/1年	管理体制	
その他費用	除菌消臭施工代:23,100円 ファイテック:13,860円 ALSOロック:4,400円 クリーニング費:48,000円 Gゼロパック:38,500円			
周辺環境	小学校 558m	中学校 2,439m	コンビニ 300m	病院
	公園 大洲総合運動公園 799m / 公園 大分県立総合体育館 1,420m / 公園 平和市民公園 994m / その他 ドラッグセイムス 大分花津留店 444m / コンビニ セブンイレブン 大分花津留店 552m / コンビニ ローソン 大分大津町一丁目店 754m			

お部屋ラボ  
萩原店

〒870-0921 大分県大分市萩原3丁目20番30号  
 TEL:097-551-6891 FAX:097-551-6873  
<https://www.bunki-chintai.com/>  
 bungokikaku-higashi@bunki.jp  
 大分県知事(12)1196号



物件番号 26004011250002



## 設備・条件



## その他 設備・条件

印刷日 西暦2026年01月30日 情報有効期限 西暦2026年02月06日

※現状と異なる場合は現況を優先します。

※情報有効期限内であっても、諸事情により条件が変更される場合がありますので、お店にご確認ください。